



Strategický plán rozvoje obce Milovice do roku 2024 (Aktualizace k 1/11 2020)

**Sídlo obce: Milovice u Hořic 46
508 01 Hořice**

IČO: 578444
DIČO: CZ00578444

Dokument byl zpracován na základě výsledků jednání zastupitelstva a podnětů občanů získaných dotazníkovým šetřením v roce 2015. Finálně jej zpracovali:

Starosta: Ing. Alois Jirsák, CSc.
Předsedkyně finančního výboru: Mgr. Dagmar Nosková

„Strategický plán rozvoje obce Milovice“ byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne: 7/12 2015 a schválen usnesením číslo 09/ 2015/ 01

Aktualizace dokumentu

Dokument byl aktualizován k 1/11 2020 a schválen zastupitelstvem 25/11 2020 usnesením číslo 11/ 2020/ 11

**OBEC
MILOVICE U HOŘIC**
508 01 Hořice
IČO: 00578444 DIČ: CZ00578444
www.miloviceuhořic.cz

.....
Ing. Alois Jirsák, CSc., v.r.
starosta obce Milovice u Hořic

1. Úvodní slovo zastupitelstva

Zastupitelé obce Milovice si po volbách v roce 2014 dali úkol vytvořit ucelený systém plánování dalšího rozvoje obce s cílem navázat na výsledky dosavadní výstavby a rekonstrukce obecních budov a dalšího majetku realizovaných v minulých volebních obdobích. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek obce a snížení vlivu slabých stránek a ohrožení na další rozvoj obce.

Daný dokument vznikl s přispěním rozsáhlého dotazníkového šetření mezi občany obce, na jehož podkladě a zhodnocení byly usměrněny původně zamýšlené návrhy a záměry zastupitelstva obce. Strategický plán tak deklaruje vizi rozvoje dalšího obce vzniklou všeobecnou dohodou občanů s vedením obce o její budoucnosti.

Potřeba aktualizace tohoto dokumentu vznikla v důsledku realizace řady plánovaných projektů, ale i dalších, které vyplynuly z aktuálních potřeb obce a jí daných možností je řešit. Pro další roky se však rýsují nové perspektivy, které je vhodné zakotvit ve Strategickém plánu obce právě jeho aktualizací.

2. Vize obce Milovice

„Obec Milovice – příjemné a klidné bydlení s dobrým zázemím pro život na venkově.“

3. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Milovice je základním střednědobým programem samosprávy obce k řízení jejího budoucího rozvoje v období deseti let – do roku 2024

Zpracovaný dokument „Strategický plán rozvoje obce Milovice“ stanovuje základní směry a cíle rozvoje obce, rámcově určuje jejich priority a návrh postupu jejich realizace. Je tak nezbytným dokumentem potřebným k realizaci konkrétních rozvojových projektů obce. Je východiskem pro zpracování obecních rozpočtů v jednotlivých letech a podkladem k formulaci vhodných dotačních žádostí. Umožňuje a směřuje vedení obce plánovat a hospodařit s obcí dostupnými finančními prostředky. Otevřenou informovaností a komunikací o strategickém plánu rozvoje obce se upevňují vztahy mezi samosprávou, veřejností a podnikateli v obci.

4. SWOT analýza obce Milovice

4.1 Klíčové vnitřní faktory

Silné stránky

- Dlouholetá historie (od 1197); historické památky a stavby; nenarušený demografický vývoj obyvatelstva – v současnosti cca 300 obyvatel
- Rozsáhlý majetek obce a jeho dobrý stav
- Vysoký stupeň občanské vybavenosti, a to ve vlastnictví obce
- Bohatý zdroj kvalitní vody a provozování veřejného vodovodu obcí
- Zajištěná péče o předškolní a školní výchovu
- Bohatá veřejná zeleň a tradice v péči o ní
- Udržovaný vzhled soukromých budov v obci
- Velmi dobrý stav řešení odpadů v obci
- Provoz čerpací stanice, Motoarestu a autoopravny
- Dlouholetá tradice a renomé v poskytování rekreačních služeb

Slabé stránky

- Úvěrové zatížení do r. 2018 a nové v roce 2020 a omezené finanční zdroje limitují realizaci větších projektů – projektovaná dočišťovací nádrž obecní kanalizace
- Velmi omezené možnosti nové bytové výstavby – nedostatek pozemků ve vlastnictví obce blokuje možné využití dotační podpory. Vede i k vysokým nabídkovým cenám pozemků v soukromém vlastnictví
- Nízké využití stávající vybavenosti obce jejími občany
- Trvalá potřeba oprav a rekonstrukce rozsáhlého obecního majetku
 - Kanalizace
 - Budovy
 - Chodníky
 - Veřejná zeleň
- Areál autokempu a koupaliště vyžaduje i přes provedené akce renovaci směrem ke zvýšení kvality a charakteru ubytování

4.2. Klíčové vnější faktory

Příležitosti

- Výborná poloha obce – u I/35, v blízkosti Hořic a 20 km od Hradce Králové, výborné autobusové spojení a vysoká dopravní obslužnost
- Využití dotační podpory pro další rozvoj obce:
 - Opravy a rekonstrukce budov
 - ČOV a rekonstrukce kanalizace

- Chodníky – rekonstrukce a bezbariérovost
- Zařízení pro volnočasové aktivity
- Veřejné osvětlení – rekonstrukce a snížení energetické náročnosti
- Modernizace rekreační areálu a jeho jednoznačná orientace na rodinnou dovolenou
- Blížící se výstavba D-35 může vyvolat zájem o přechodné ubytování
- Vyčlenění ploch pro bytovou výstavbu v novém územním plánu obce
- Zajištění bydlení pro seniory či mladé rodiny
- Efektivní meziobecní spolupráce v rámci ORP Hořice a členství obce v mikroregionu Podchlumí a MAS

Ohrožení

- Výstavba D 35 může ohrozit zdroj vody pro obecní vodovod
- Stav kanalizace a požadavky na kvalitu z ní vypouštěných odpadních vod – možné sankce
- Omezení rozsahu služeb (obchod, rehabilitace) při nízkém zájmu místních občanů o jejich využití
- Rozsáhlá porucha čističky koupaliště by mohla ohrozit provoz koupaliště s negativním dopadem na provoz kempu v sezoně

5. Oblasti řešení a strategické cíle

Obec si pro plánovací období do roku 2024 vytyčila tři základní prioritní osy:

- rozvoj občanské vybavenosti, zejména v oblasti školství, sportu, podpoře výstavby nových domů a bytů, veřejné zeleně a odpadového hospodářství
- péči o vodní a odpadové hospodářství (pitná a odpadní voda) a technickou infrastrukturu obce
- renovaci areálu kempu a koupaliště

5.1. Občanská vybavenost, veřejná prostranství, odpadové hospodářství

5.1.1 Záměr: Racionální provoz a zázemí školského zařízení

Cíl: zvýšení standardu další rekonstrukcí a modernizací

- Rekonstrukce teplovodního vytápění školy – **splněno v roce 2017**

Projekt: 2016

Realizace: od 2017- po získání dotace

Náklad: 1 258 T Kč

Zdroje: obec, dotace

- Zateplení půdy školy **nově a splněno 2017**

Projekt: 2017

Realizace: 2017

Náklad: 141 T Kč

Zdroje: obec, dotace

- Rekonstrukce sklepa školy na polytechnické dílny **nově a splněno**
Projekt: 2017 Realizace: 2018 Náklad: 155 T Kč
Zdroje: obec,
- Rekonstrukce školní tělocvičny – **nově a splněno**
Projekt: 2018 Realizace: 2019 Náklad: 682 T Kč
Zdroje: obec, dotace
- Oprava a nátěr fasády školy **posunuto**
Projekt: 2022 Realizace: 2023 Náklad: 300 T Kč Zdroje: obec

5.1.2 Záměr: Hezké a atraktivní Milovice

Cíl: zlepšení občanské vybavenosti obce a údržba obecního majetku

- Rekonstrukce obchodu – **nově a splněno**
Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 365 T Kč
Zdroje: obec
- Rekonstrukce WC v restauraci CLUB – **nově a splněno**
Realizace: 2016 Náklad: 70 T Kč Zdroje: obec
- Rekonstrukce WC v zařízení VIDEO – **nově a splněno**
Realizace: 2016 Náklad: 65 T Kč Zdroje: obec
- Obměna krytiny střechy a zateplení stropů v čp 80 – **nově a splněno**
Realizace: 2016 Náklad: 211T Kč Zdroje: obec
- Rekonstrukce restaurace CLUB – **nově a splněno**
Projekt: 2020 Realizace: 2020 Náklad: 705 T Kč
Zdroje: obec
- Dokončení rekonstrukce kulturního domu **probíhá**
Projekt: 2019 Realizace: 2020-1 Náklad: 980 T Kč
Zdroje: dotace, obec
- Výměna oken v restauraci Club **posunuto**
Projekt: 2024 Realizace: 2024 Náklad: 120 T Kč
Zdroje: obec
- Zateplení a renovace fasády budovy pošty **posunuto**

Projekt: 2023 Realizace: 2024 Náklad: 300 T Kč
Zdroje: obec, dotace

- Údržba budov v majetku obce **plněno průběžně**
Projekt: průběžně Realizace: průběžně Náklad: 30 T Kč Zdroje: obec

5.1.3 Záměr: Stálezelené Milovice

Cíl: revitalizace veřejných prostranství a zeleně

- Údržba sídelní zeleně v obci
Projekt: průběžně Realizace: **průběžně** Náklad: 40 T Kč Zdroje: obec
- Prořez stromů na hřbitově, u kostela a nová výsadba **nově a splněno**
Realizace 2016 Náklad: 114 T Kč Zdroje: obec
- II etapa: kemp, hřiště, park KD **posunuto**
Projekt 2014 Realizace: 2022 až 2024 Náklad: 100 T Kč
Zdroje: obec
- Projekt zeleně ČEZ **nově a splněno**
Realizace: 2017 Náklad: 126 T Kč Zdroje: dotace, obec
- Zajištění techniky k efektivní údržbě zeleně v obci **nově a splněno**
Realizace 2018: Nákup žacího malotraktoru Náklad: 485 T Kč Zdroje: obec
- Revitalizace zeleně přístupového prostranství hřbitova – **nově a splněno**
Projekt:2018 Realizace: 2018 Náklad: 389 T Kč
Zdroje: dotace, obec
- Další revitalizace zeleně na koupališti a v kempu **nově**
Projekt:2021 Realizace: 2021 Náklad: 200 T Kč
Zdroje: dotace, obec

5.1.4. Záměr: Milovice pro sport a odpočinek

Cíl: Milovice s dobrým sportovním zázemím a zázemím pro odpočinek

- Vybudování víceúčelového hřiště – **probíhá**
Projekt: 2020 Realizace: 2020–21 Náklad: 2 465 T Kč
Zdroje: dotace, obec

- Revitalizace dětského hřiště v kempu **splněno**

Projekt: 2019 Realizace: 2020 Náklad: 212 T Kč

Zdroje: dotace, obec

- Vybudování venkovního workoutového hřiště **nově**

Projekt: 2020 Realizace: po získání dotace 2021

Náklad: 250 T Kč

Zdroje: dotace, obec

5.1.5. Záměr: Podpora výstavby domů a bytů

Cíl: vytvořit zázemí pro další růst obyvatelů v obci k využití její vybavenosti

- Zpracování územního plánu obce **probíhá**

Specifikace zadání: 2016 Projekt 2017–21 Náklad: 380 T Kč

Zdroje: obec, dotace

- Rekonstrukce 1. podlaží pošty na byty startovací/sociální – **nově a splněno**

Projekt: 2019 Realizace: 2019–2020

Náklad: 2 688 T Kč

Zdroje: dotace, obec

- Získání pozemků vhodných pro bytovou výstavbu

Realizace projektu průběžně cíleně a ad hoc, zdroje obec

5.1.6. Záměr: Odpadové hospodářství

Cíl: Vytvořit podmínky pro sladění systému v obci s platnou legislativou

- Smluvní spolupráce se specializovanými společnostmi

Realizace **průběžně**

- Instalace 5 veřejných kompostovacích sil a 10 odpadkových košů **nově a splněno**

Realizace: 2016 a 2019 Náklad: 52 T Kč zdroje: dotace obec

- Pořízení 80 plastových kontejnerů na bioodpad – **nově a splněno**

Realizace: 2018 Náklad: 127 T Kč

Zdroje: dotace obec

- Zřízení 3 veřejných bio boxů a skládky na uložení a likvidaci větví – **nově a splněno**

Realizace: 2019 - 2020

Náklad: 50 T Kč

Zdroje: obec

5.1.7. Záměr: Významná jubilea

Cíl: Setkávání rodáků obce Milovice k posílení sociálních a společenských vazeb i prezentaci obce

- IX. sjezd rodáků - 820 let od první zmínky o obci – splněno
Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit v ZO.
Projekt: 2017 Realizace: 2017 Náklad: 30 T Kč Zdroje: obec, dotace
- 115 let SDH v obci – odloženo – **coronavirová pandemie**
Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit v ZO.
Projekt: 2017 Realizace: 2017 Náklad: 15 T Kč Zdroje: obec, dotace
- X. sjezd rodáků - 825 let od první zmínky o obci
Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit v ZO.
Projekt: 2022 Realizace: 2022 Náklad: 30 T Kč Zdroje: obec, dotace

5.2. Vodní hospodářství, technická infrastruktura

5.2.1. Záměr: Rozvod pitné vody a kanalizační sítě pro celé Milovice

Cíl: zajištění pitné vody a ekonomicky efektivní likvidace odpadních vod

- Pravidelná údržba vodovodu **plněno průběžně**
Realizace: průběžně Náklad: 25 T Kč ročně Zdroje: obec
- Rekonstrukce přívodu vody do KD a Motorestu – **nově a splněno**
Realizace: 2020 Náklad: 89 T Kč
Zdroje: dotace, obec
- Oprava vodovodního řadu – škola-náves – kemp – **nově a splněno**
Realizace: 2019 Náklad: 150 T Kč
Zdroje: obec
- Posílení rozvodné sítě vodovodu vodojemem **nově**
Projekt: 2021 Realizace: 2023 Náklad: 1 500 T Kč
- Oprava kanalizační stoky kolem křižovatky u pošty – **nově a splněno**
Projekt: 2015 Realizace: 2016 Náklad: 580 T Kč
Zdroje: obec
- Rekonstrukce odpadu z KD **nově a splněno**
Realizace: 2016 Náklad: 120 T Kč Zdroje: obec
- Rozšíření kapacity septiku v kempu č.4 **nově a splněno**
Projekt: 2017 Realizace: 2018 Náklad: 457 T Kč

Zdroje: obec

- Oprava kanalizační stoky podél silnice k Bříšťanům – **nově**

Projekt: 2020 Realizace: 2021 Náklad: 854 T Kč

Zdroje: dotace, obec

- Zpracování projektu čištění odpadních vod v obci – **splněno**

Projekt: 2016 / 17 Zdroje: obec, dotace

- Realizace zvoleného systému čištění odpadních vod **nově**

Realizace ad hoc v závislosti na získání dotační podpory a úvěru

Projekt: 2021 Realizace: 2023 Náklad: 10 500 T Kč

Zdroje: obec, dotace, úvěr

- Pravidelná údržba kanalizační sítě v obci **plněno postupně**

Realizace: průběžně Náklad: 60 T Kč ročně Zdroje: obec

5.2.2 Záměr: Milovice s moderním veřejným osvětlením

Cíl: Rekonstrukce, popřípadě doplnění osvětlovacích těles

- Oprava sloupů a údržba svítidel v obci **plněno postupně**

Realizace: 2016 / 17 Náklad: 20 T Kč ročně Zdroje: obec

- Stanovení koncepce modernizace a doplnění veřejného osvětlení

Projekt: 2021 Realizace: 2022 Náklad: 250 T Kč

Zdroje: dotace, obec,

5.2.3 Záměr: Dopravní infrastruktura

Cíl: zlepšit stav komunikací v obci a dopravní bezpečnost

- Přeložení chodníků a dlažeb v obci **plněno postupně**

Realizace: 2016 / 18 Náklad: 40 T Kč ročně Zdroje: obec

- Rekonstrukce přístupového chodníku k autobusovým zastávkám (na silnici I. třídy R35 HK – Hořice) - **splněno**

Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 855 T Kč Zdroje: dotace, obec

- Rekonstrukce přístupového chodníku ke hřbitovu – **nově a splněno**

Realizace: 2019 Náklad: 185 T Kč Zdroje: dotace, obec

- Výstavba nového chodníku k Ostrovu – nově **a splněno**
Projekt: 2019 Realizace: 2019-20 Náklad: 699 T Kč
Zdroje: dotace, obec
- Oprava výtluků na místních komunikacích **nově a splněno**
Realizace: 2020 Náklad: 104 T Kč Zdroje: obec
- Rekonstrukce chodníku k Bříšťanům **nově** a **proběhne 2021**
Projekt: 2020 Realizace: 2021 po rekonstrukci kanalizace Náklad: 1 403 T Kč
Zdroje: obec, dotace, úvěr

5.3. Renovace areálu autokempu a koupaliště

5.3.1. Záměr: Modernizace areálu autokempu

Cíl: upravit a zatraktivnit areál za účelem pokračování efektivního podnikání obce v cestovním ruchu

- Opravy a údržba budov areálu autokempu – **plněno průběžně**
Realizace: průběžně Náklad: 50 T Kč ročně Zdroje: obec
- Inovace vybavení areálu autokempu – **plněno průběžně**
Realizace: průběžně Náklad: 40 T Kč ročně Zdroje: obec
- Postavení kolárny – splněno
Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 59 T Kč Zdroje: obec
- Instalace obecního mobilního domu v kempu – **nově a splněno**
Realizace: 2018/9 Náklad: 330 T Kč Zdroje: obec
- Obnova oplocení areálu kempu a koupaliště – **nově**
Projekt: 2021 Realizace: 2021 Náklad: 180 T Kč Zdroje: obec
- Výstavba infrastruktury pro instalaci dalších mobilních domů – **nově**
Realizace: 2021 Náklad: 200 T Kč Zdroje: obec
- Rozšíření vybavení areálu autokempu pro karavany v kempu č. 5 - **nově**
Realizace: 2021 Náklad: 130 Kč ročně Zdroje: obec
- Instalace 8 nových mobilních domů v autokempu **nově**
Realizace: postupně od 2021 Náklad: 350 T Kč /MD

Zdroje: obec a privátní investoři

5.3.2. Záměr: Rekonstrukce koupaliště

Cíl: zajistit normovanou kvalitu koupací vody a dostupnost koupání v obci po celou sezonu

- Opravy skluzavky a dlažby kolem ní - **splněno**
Realizace: 2016 Náklad: 212 T Kč Zdroje: obec
- Obnova povrchu bazénu - **nově a splněno**
Realizace: 2020 Náklad: 890 T Kč Zdroje: obec
- Renovace filtrační náplně čističky **nově**
Realizace: 2021 Náklad: 50 T Kč ročně Zdroje: obec
- Sklad na lehátka, slunečníky - **splněno**
Realizace: 2016 Náklad: 15 T Kč Zdroje: obec
- Opravy a údržba zařízení a areálu - **plněno průběžně**
Realizace: průběžně Náklad: 40 T Kč ročně Zdroje: obec
- Inovace vybavení **plněno průběžně**
Realizace: průběžně Náklad: 10 T Kč ročně Zdroje: obec
- Revitalizace bazénku a jeho dlažby **nově**
Realizace: 2021 Náklad: 100 T Kč Zdroje: dotace, obec
- Revitalizace střechy "Dupandy" **nově**
Realizace: 2021 Náklad: 120 T Kč Zdroje: dotace, obec

6. Realizace strategického plánu rozvoje

Realizaci Strategického plánu rozvoje v jednotlivých letech zajistí zastupitelstvo obce. Příprava projektů a opatření bude zahájena podle v plánu odsouhlasených priorit a dostupných finančních zdrojů. Kromě toho budou řešeny tak jak dosud případné havárie a poruchy na zařízeních obce.

K financování projektů budou využity vlastní zdroje, obci dostupné úvěry a dotace. Jisté je, že bez určité míry dalšího zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na realizaci především klíčového

projektů tohoto strategického plánu, kterým je likvidace odpadních vod v obci. K úvěrování však bude přistoupeno především zde, a to až po úhradě valné části dluhů obce stávajících.

Vlastní realizace jednotlivých projektů bude zajištěna především dodavatelsky, a to při uplatnění a dodržení zásad výběrových řízení. Zajištěna musí být následná efektivní kontrola provádění prací vedením obce. Zastupitelstvo obce bude na svých na zasedáních veřejnost o průběhu realizace strategického plánu pravidelně informovat.

Zastupitelstvo dále zodpovídá za operativní korekci strategického plánu rozvoje obce dle aktuálně vzniklé potřeby.

Naplnění v plánu předkládaných strategických záměrů obce musí mít zázemí nejen finanční, ale především v podpoře, víře, pomoci a odhodlání místních občanů záměry realizovat a nést za ně společně se zvolenými zastupiteli zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

7. Příloha

Tabulkové zpracování časového harmonogramu jednotlivých projektů strategického plánu a na ně plánovaných nákladů– zahrnuje akce realizované v období 2015-2020 a nově navrhované k realizaci do 2024.