

## **Zápis č. 7/2019 z jednání zastupitelstva obce Milovice u Hořic ze dne 21.srpna 2019.**

**Přítomni :** 7 -viz prezenční listina

Ing. Alois Jirsák, Ing. Vojtěch Ledl, Petr Antoš, Vlastimil Hruška, ing. Jiří Včeliš

**Omluveni:** 2 (Petr Matuška, Jan Rygl)

**Neomluveni:** 0

**Hosté:** : 5 viz prezenční listina

### **Pořad jednání**

- 1) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Informace k realizaci dotačních projektů obce
- 4) Změny v pozemkovém fondu obce
- 5) Informace z provozu kempu
- 6) Přijaté žádosti a návrhy
- 7) Různé

### **1/ Odsouhlasení pořadu jednání OZ, určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil jednání v 18:02 přivítal přítomné zastupitele a hosty, přítomno bylo 5 zastupitelů, bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání dle pozvánky na dnešní zasedání ZO. Program byl poté jednohlasně schválen.

Starosta obce navrhl za zapisovatele Ing. Ledla a za ověřovatele zápisu Petra Antoše a Jiřího Včeliše. Zastupitelé jejich volbu odsouhlasili.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu z minulého jednání ZO.

### **2/ Kontrola plnění usnesení**

Usnesení ze zasedání ZO dne 26.6.2019 **06/2019/01, 06/2019/02, 06/2019/03, 06/2019/04, 06/2019/05, 06/2019/06, 06/2019/07, 06/2019/08, 06/2019/09** byla splněna.

**V řešení zůstává usnesení č. 3/2018/3** - Převod budovy školy do majetku obce (projednáno při auditu hospodaření s auditorkami, tyto prověří možnosti a podají zprávu o dalším postupu)

a **01/2019/11** Studie podchodu pod I/35 (starosta prověří finanční náročnost studie a podle toho se zastupitelé rozhodnou o dalším postupu, v souvislosti s bezpečnostní situací na

přechodu k zastávkám informoval starosta o potvrzeném záměru omezení rychlosti na 50 km/hod).

### **3/ Informace k realizaci projektů s dotační podporou**

#### **Projekt stavby chodníku podél silnice III/ 3263**

Postup je zastaven, neboť se dosud nepodařilo zajistit stavební povolení - velmi špatná komunikace s projektantem, který několikrát slíbil provést doplnění projektu žádaná stavebním úřadem v Hořicích. Termín předání podkladů stavebnímu úřadu v Hořicích 31/8. Ing.Kulič přislíbil svoji návštěvu SÚ v Hořicích do 3/8.

[Návrh na usnesení 7/2019/1: zastupitelstvo obce Milovice po projednání bere na vědomí informaci starosty o realizaci projektů obce s dotační podporou a ukládá mu jednat s ing. Kuličem o urychleném doplnění žádosti požadovaném SÚ v Hořicích k vydání stavebního povolení na chodník podél silnice III/3263.](#)

**Výsledek hlasování: Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 07/2019/01 bylo schváleno.**

#### **Projekt výstavby bytů v čp 61**

Staveniště předáno zhotoviteli (p.Kočí) 30/7, práce na rekonstrukci byly zahájeny 15/8.

Po zpracování a předložení požadovaných dokladů na MF ČR bylo kladně rozhodnuto a obcí bylo získáno konečné rozhodnutí MF ČR o přidělení dotace v žádané výši *1 736 392 Kč (celkové náklady 2 688 560 Kč ; rozdíl 952 168 uhradí obec – v rozpočtu pro rok 2019 jsou na akci plánovány 2 miliony)*. Konečný termín čerpání dotace je 31/12 2019. Vzhledem k tomu, že čerpání dotace je formou ex ante, to znamená, že zaslané faktury dodavatelem jsou po zkontrolování odeslány na Ministerstvo financí, které provede věcnou a formální kontrolu ve vazbě na smlouvu o dílo a teprve potom dá pokyn k platbě, je termín pro konečné předložení faktur nejpozději 6/12 2019.

Starosta předložil k diskuzi návrh k vytvoření kritérií obce pro obsazování obecních bytů

[Návrh na usnesení 7/2019/2: zastupitelstvo obce Milovice ukládá starostovi zpracovat návrh postupu a kritérií pro přidělování obecních bytů](#)

**Výsledek hlasování: Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 07/2019/02 bylo schváleno.**

### **4/ Změny v pozemkovém fondu obce**

#### **Důsledek stavby D 35**

Obecní pozemky jsou touto veřejně prospěšnou stavbou dotčeny v tomto rozsahu:

- Trvalým zábořem: v k.ú. Milovice a D. Voda celkem **7 541 m<sup>2</sup>** odprodej podle daných podmínek dle návrhu ŘSD za **1 748 560 Kč**
- Dočasným zábořem – **4 330 m<sup>2</sup>** v k.ú. Milovice a Ostrov
- Převodem na obec – **19 m<sup>2</sup>**

[Návrh na usnesení 7/2019/3: zastupitelstvo obce Milovice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy číslo C/D-15-031/GK/19/323 se ŘSD ČR na prodej pozemků ve výměře 7.541 m<sup>2</sup> určených k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou „ D -35- Hořice- Sadová“ .](#)

**Výsledek hlasování: Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 07/2019/03 bylo schváleno.**

#### **Příprava stavby DN**

Proběhlo jednání starosty s majiteli pozemků (předsedou ZD Bašnice a manželi Šolcovými) pro stavbu dočišťovací nádrže a přístupové komunikace dle projektu pí. Koubové (IKKO Hr. Králové) o možnostech směny pozemků. Navrhována je směna v rozsahu podle geometrického plánu při zohlednění jejich bonity. Navržené obecní pozemky ke směně jsou na pravé straně od stávající I /35. Jejich konečný výběr a rozsah bude upřesněn po jednání s partnery směny. Na směňované pozemky je nutné zajistit zpracování znaleckých posudků.

[Návrh na usnesení 7/2019/4: zastupitelstvo obce Milovice po projednání schvaluje záměr směny obecních pozemků pro plánovanou stavbu dočišťovací nádrže kanalizace. Ukládá starostovi zajistit jednání s partnery směny, dohodnout konečný výběr pozemků a rozsah směny. Na směňované pozemky pak zajistit zpracování znaleckých posudků.](#)

**Výsledek hlasování: Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 07/2019/04 bylo schváleno.**

#### **5/ Informace z provozu kempu**

##### **Kemp k 18/8**

Návštěva cca 4 000 hostů kteří zde strávili 10 000 nocí, což je mírný propad proti 2018 – slabý červenec

Klientela – převážně rodiny s dětmi: 92 % domácích hostů; 66 % ubytování v zařízení kempu a 34% ve vlastních- stanech a karavanech

Tržby 1 940 T Kč, náklady 1 580 T Kč

##### **Koupaliště k 18/8**

36 koupacích dnů, 5 200 koupajících se; klientela – převážně hosté z kempu 55 %

Tržby 148 T Kč, náklady 490 T Kč

Sezona je proti předchozímu roku slabší, drží se na průměru let minulých. Bohužel výrazný pokles je v návštěvnosti koupaliště - je na cca 50% let minulých, přičemž náklady s ohledem na legislativu (plavčíci, rozbory) rostou

Z reakcí hostů, vlastních pozorování a dotazníkového šetření vlastního i ubytovacích serverů lze konstatovat tyto:

### Problémy

- Provozní zajištění restauračních zařízení v kempu – nájemcem nezvládnuto
- Rekonstrukce sociálek – výrazné zpoždění
- Sečení trávníků počátkem sezony

### Pozitiva

- Péče o čistotu hygienických zařízení, likvidace odpadků
- Trvale vysoká kvalita koupací vody, a to i přes počáteční výskyt řas ze dna bazénu
- Oceňována je soustavná péče o rozvoj kempu – zeleň, obnova vybavení, hřiště
- Dobrý provoz recepce
- Vysoké procento kladných ohlasů bylo v
  - Doporučení k návštěvě kempu známým - 80 % z odevzdaných dotazníků
  - Příslibu vlastního návratu zpět - 52 % z odevzdaných dotazníků

### Trendy

- Vyšší podíl ubytování ve stanech a karavanech
- Rodiny s dětmi jednoznačně převažují
- Cizinci – pokles; zejména ad hoc návštěvy při průjezdu + motocyklové 300 ZGH
- Zájem o MD trvale roste

Starosta dále předložil tři oblasti, které je nutné v nejbližší době řešit s ohledem na další provozování kempu:

### **1. Restaurace a kiosek**

o problémech bylo během sezony s nájemcem jednáno:

- Slabé personální zajištění – počet a profesionalita
- Dodržování standardů – ubrusy, ubrousky atd
- Sortimentní nabídka a dostupnost
- Pořádek a pohyb jeho dětí v restauraci

Nájemce jinak své platební povinnosti vůči obci plní, ale v komplexním hodnocení úroveň kempu výrazně snižuje – v dotaznících je řada velmi negativních připomínek hostů kempu.

Úroveň služeb stravovacího zařízení je významným parametrem spokojenosti hostů a jejich rozhodování o další návštěvě či doporučení. To byl v minulosti i důvod, proč obec provozovala sama kiosek.

Starosta předložil zastupitelům námět k zamyšlení, zda se obci vyplatí nadále udržovat restauraci CLUB při životě mimo sezonu – či pustit/omezit provoz a v sezoně posílit provoz kiosku jeho vhodnou úpravou. Vlastní restaurační prostory v budově čp 46 využít jinak např k rozšíření ubytovací kapacity obce na celoroční provoz jako ubytovací penzion, neboť lze reálně očekávat zájem o dlouhodobější ubytování zejména s ohledem na očekávanou výstavbu D 35.

## 2. Dětská hřiště

Byla provedena částečná obměna prvky z návsi, ale obecně většina prvků je za zenitem své životnosti – s ohledem na dětské hosty je návrh na obměnu – řešit projektově děti + outdoorové hřiště pro dospělé s výhledem možné dotační podpory. Odhad nákladů kolem 250 T Kč.

## 3. Bazén

Stále výraznější problém s údržbou – nerovné, popraskané povrchy z nánosů barvy – řešit pro rok 2020 – s p. Kedroněm je dojednána testovací zkouška odstranění starých nátěrů v závěru sezony s následným návrhem ceny případné realizace. Odhad nákladů na tuto akci cca 500 T Kč

[Návrh na usnesení 7/2019/5: zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí informaci starosty o dosavadním průběhu kempové sezony 2019 a ukládá: projednat s nájemcem dohodu o ukončení nájemní smlouvy, připravit projekt dětského hřiště, zajistit otestování náročnosti odstranění starých nátěrů bazénu a návrhu ceny případné realizace](#)

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 07/2019/05 bylo schváleno.

## 6/ Přijaté žádosti a návrhy

**Žádost Okresního mysliveckého spolku Jičín** - žádá o finanční dar na práci s dětmi a mládeží – po krátké diskuzi bylo přijato následující usnesení:

[Návrh na usnesení 7/2019/6: zastupitelstvo obce Milovice po projednání schvaluje finanční dar ve výši 1 000 Kč Okresnímu mysliveckému spolku v Jičíně na práci s mládeží.](#)

Výsledek hlasování: Pro: 0

Proti: 5

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 07/2019/06 nebylo schváleno.

## 7/ Různé

### Stanovisko o vyjádření k projektu D 35

18/7 proběhla prezentace PUDIS o aktualizaci dokumentace - změna proti poslední předložené verzi - zřízení protihlukových stěn podél D 35 (vpravo ve směru Hce-HK) bude provedeno v rozsahu dle původní dokumentace v celkové délce 928 m a výšce 4 m po celé délce. (pro informaci – protihluková stěna vlevo je navržena v celkové délce 697 m)

### Archiv obce

Nově stěhován do upravené místnosti sklepa budovy čp 46. Původní prostory archivu v podkroví (bývalá knihovna a strojovna ventilace) jsou vystěhovány, zařízení strojovny ventilace demontováno a jsou tak připraveny k zamýšlené rekonstrukci 2. podlaží budovy. Návštěva projektanta v 1.týdnu měsíce září.

## Mikroregion Podchlumí

Podána přihláška do programu příměstských táborů 2020 a 2021.

- Je přislíbeno reálné personální zajištění, a to v 2. polovině prázdnin při využití zázemí kempu č. 5
- Podmínky přiznání dotace: minimálně 10 dětí 3-15 let, oba rodiče zaměstnaní; nepobytový charakter; na 5 dětí max 1 pracovník; dotace 95 % z uznatelných nákladů

[Návrh na usnesení 7/2019/7: zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí podání žádosti na zřízení příměstského tábora v letech 2020-2021 s využitím dotace](#)

**Výsledek hlasování: Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 07/2019/07 bylo schváleno.**

### **Odstoupení od smlouvy na pronájem KD**

1.dubna 2019 požádal ORS Praha zastoupený p. Zd. Vondráčkem o pronájem KD za účelem kulturní akce (bez sdělení dalších informací) na termín 2. listopad 2019. Na tento termín s ním byla sepsána smlouva o pronájmu. V závěru měsíce července bylo zjištěno, že jako kulturní akce je na 2/11 od 22:00 plánován koncert skupiny ORTEL. Z obavy o možných škodách na majetku a veřejném prostranství obce fanoušky této skupiny bylo zasláno p. Vondráčkovi odstoupení od smlouvy a na schůzce s 5/8 pak i jím akceptováno.

Na základě tohoto případu bylo rozhodnuto požadovat pro každý další pronájem KD, ale i společenské místnosti závaznou žádost a postoupit k vyřízení, tedy pracovat s časovou prodlevou pro evaluaci žadatele.

S ohledem na relevantní připomínku p. Hrušky k dané věci a právní čistotu je ZO navrhováno usnesením zmocnit starostu k uzavírání smluv o krátkodobém pronájmu obecního majetku s následným informováním ZO.

[Návrh na usnesení 7/2019/8: zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem kulturního domu společnosti ORS Praha\(2/11 2019\) a zmocňuje starostu uzavíráním smluv o krátkodobém pronájmu obecního majetku s povinností následného informování ZO na jeho nejbližším zasedání.](#)

**Výsledek hlasování: Pro: 5**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 07/2019/06 bylo schváleno.**

### **Rozpočtové opatření č 5 a 6**

Č. 5. bylo provedena k 31/5 a č. 6 je k 21/8 na základě aktuálně vzniklých potřeb.

[Návrh na usnesení 7/2019/9: zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí rozpočtové opatření č.5: na straně DAL – výdaje 25 550 Kč a na MD- příjmy 400 Kč. Rozdíl 25 150 byl vykryt změnou na BÚ obce.](#)

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 07/2019/01 bylo schváleno.

[Návrh na usnesení 7/2019/10: zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí rozpočtové opatření č.6: na straně DAL – výdaje 744 650 Kč a na MD- příjmy 2 092 863 Kč. Rozdíl 1 348 213 je vykryt změnou na BÚ obce.](#)

Výsledek hlasování: Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 07/2019/08 bylo schváleno.

### Vandalismus na hřbitově

3/8 jsme byli upozorněni na vandalismus na hřbitově, kde byly rozbité vázy, sklenice a svítilny a vytrhané tabulky s čísly hrobů. Následně bylo zjištěno, že se této akce dopustili dva nezletilí, jeden z obce a jeden návštěvník kempu. Vyřešeno domluvou s rodiči, viníci se omluvili a rozbité sklo uklidili. Případ zveřejněn na stránkách obce.

V diskusi vystoupil zastupitel p. Jiří Včeliš se sdělením, že poté co se z webových stránek obce dne 17.8. t.r. dozvěděl o vandalismu na hřbitově, navštívil ještě téhož dne rodinný hrob č. 463, který se nachází v lokalitě, kde řádili vandalové, se zjištěním, že hrob je poškozen. Je prasklá svíslá černá skleněná deska s nápisy /vlevo dole/. Někdo na desku hodil kahan nebo sklenici s hořící svíčkou, protože je potřísněná voskem. Odhadovaná škoda činí 5 tis. Kč.

- 1) Hrob mohl být poškozen stejnými vandaly, kteří jsou zobrazeni na webových stránkách obce. Pro toto tvrzení svědčí několik skutečností: rodina Včelišova hrob pravidelně navštěvuje a v měsíci červenci t.r. hrob ještě poškozen nebyl; škoda byla způsobena stejným způsobem, jaký používali vandalové, tj. hozením předmětu (sklenice či kahanu) na hrob; hrob se nachází v místě, kde vandalové nejvíce řádili. Tuto skutečnost však nelze s jistotou tvrdit, protože majitelé hrobu zjistili jeho poškození příliš pozdě a nemají k dispozici žádné konkrétní důkazy a bez nich nelze nikoho obvinít.

Dne 17.8. po zjištění škody na rodinném hrobě p. Jiří Včeliš pořídil fotodokumentaci, kterou ještě tentýž den zaslal emailem vedení obce s dotazem, zda má obec hřbitov pojištěn proti vandalismu.

Dnes vedení obce sdělilo zastupitelům následující informaci ohledně pojištění hrobů:

***Pojištění hrobů kryje škody, které může napáchat jak vandal, tak i živelná událost. Pojištění hrobu jako majetku si však může sjednat pouze majitel hrobu nikoliv provozovatel hřbitova. Provozovatel hřbitova se může pojistit pouze pro případ živelných škod na hrobech.***

***Pojištění se vztahuje na hrob samotný, jeho pevné součásti (rámy, ozdoby, urny, podezdívky, náhrobní kameny, desky) i hrobku. Nepojišitelné jsou svíčky, květiny, věnce a věci, které lze volně přinést a odnést.***

Z uvedeného vyplývá, že majitelé poškozeného hrobu si budou muset pachatele a případnou náhradu škody řešit sami, což už bude v této době velmi složité, neboť hřbitov je uklizen a důkazy chybí. Hlavním důvodem, proč p. Včeliš tuto událost na jednání OZ zmínil, je poučení do budoucna pro každého, kdo zjistí nějaký vandalismus na hřbitově, aby neprodleně tuto

skutečnost oznámil na obecním úřadě a ten, aby neprodleně informoval místní obyvatele (informování přespolních majitelů hrobů je samozřejmě složitější), a to nejenom zveřejněním informace na webových stránkách, ale i prostřednictvím SMS info kanálu, místního rozhlasu, na úřední desce, na vývěsce v obchodě, aby si majitelé hrobů mohli co nejdříve ověřit, zda byl jejich hrob poškozen či nikoliv.

#### **Informace k reakci pana Borůvky :**

V rámci přípravy akce „Slavnosti piva 2019“ osobní návštěvou požádal p.Borůvka 26/6 obec o sponzorský dar (1000 Kč) pro jeho následné předání FN Hradec Králové dětská klinika. Návrh darovací smlouvy spolu s příjmovým dokladem č14/2019 přiložil.

Tato žádost byla starostou mylně interpretována na zastupitelstvu obce 26/6 jako podpora předmětné akce s tím, že teprve výtěžek akce bude poskytnut FN H. Králové. Usnesením ZO 06/2019/07 pak dar nebyl poskytnut. Pan Borůvka se proti tomu důrazně ohradil e - mailem 2/7 a starostu požádal o nápravu. Bylo mu starostou 3/7 mailem odpovězeno, že transakci nepochopil, neboť je běžnou praxí, že sponzorský dar je konečnému obdarovanému předáván přímo.

Dodatečně se starosta panu Borůvkovi omluví.

**Pí.Jirková** informovala zastupitele o divadelním představení Habaďura ochotnického divadelního spolku Kohoutů z Dobré Vody v KD Milovice dne 9/11. V souvislosti s tím je třeba pro potřebu zřízení šatny souboru uvolnit prostory v suterénu KD.

**P.Jirková** z titulu kronikářky obce informovala o dopise Státní památkové péče o inventarizaci mobiliáře v kostele, který byl v 90 letech zaslán představiteli farnosti a v kopii obci. Součástí byly i návrhy na opravu mobiliáře. Protože ze strany farnosti nedošlo k žádné reakci, bude jí dopis připomenut p. faráři Janákovi.

#### **Příští zasedání zastupitelstva ve středu 9/10 2019**

Ukončeno 21.srpna 2019 v 19:32 hod.

Zápis zapsal Ing. Vojtěch Ledl .....

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Petr Antoš

.....  
ing. Jiří Včeliš

.....  
Ing. Alois Jirsák CSc., starosta obce



## **Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Milovice u Hořic ze dne 21.srpna 2019**

**Usnesení 7/2019/1:** zastupitelstvo obce Milovice po projednání bere na vědomí informaci starosty o realizaci projektů obce s dotační podporou a ukládá mu jednat s ing. Kuličem o urychleném doplnění žádosti požadovaném SÚ v Hořicích k vydání stavebního povolení na chodník podél silnice III/3263.

**Usnesení 7/2019/2:** zastupitelstvo obce Milovice ukládá starostovi zpracovat návrh postupu a kritérií pro přidělování obecních bytů

**Usnesení 7/2019/3:** zastupitelstvo obce Milovice po projednání schvaluje uzavření kupní smlouvy číslo C/D-15-031/GK/19/323 se ŘSD ČR na prodej pozemků ve výměře 7.541 m<sup>2</sup> určených k trvalému zastavění veřejně prospěšnou stavbou „ D -35- Hořice- Sadová“ .

**Usnesení 7/2019/4:** zastupitelstvo obce Milovice po projednání schvaluje záměr směny obecních pozemků pro plánovanou stavbu dočišťovací nádrže kanalizace. Ukládá starostovi zajistit jednání s partnery směny, dohodnout konečný výběr pozemků a rozsah směny. Na směňované pozemky pak zajistit zpracování znaleckých posudků.

**Usnesení 7/2019/5:** zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí informaci starosty o dosavadním průběhu kempové sezony 2019 a ukládá: projednat s nájemcem dohodu o ukončení nájemní smlouvy, připravit projekt dětského hřiště, zajistit otestování náročnosti odstranění starých nátěrů bazénu a návrhu ceny případné realizace

**Usnesení 7/2019/7:** zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí podání žádosti na zřízení příměstského tábora v letech 2020-2021 s využitím dotace

**Usnesení 7/2019/8:** zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem kulturního domu společnosti ORS Praha(2/11 2019) a zmocňuje starostu uzavíráním smluv o krátkodobém pronájmu obecního majetku s povinností následného informování ZO na jeho nejbližším zasedání.

**Usnesení 7/2019/9:** zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí **rozpočtové opatření č.5:** na straně DAL – výdaje 25 550 Kč a na MD- příjmy 400 Kč. Rozdíl 25 150 byl vykryt změnou na BÚ obce.

**Usnesení 7/2019/10:** zastupitelstvo obce Milovice bere na vědomí **rozpočtové opatření č.6:** na straně DAL – výdaje 744 650 Kč a na MD- příjmy 2 092 863 Kč. Rozdíl 1 348 213 je vykryt změnou na BÚ obce.