

**Zápis č. 06/2022 z jednání zastupitelstva obce Milovice u Hořic ze dne  
14.září 2022**

**Přítomni: 6** - viz prezenční listina

Ing. Vojtěch Ledl, Vladislav Mikas, Petr Antoš, Vlastimil Hruška, Martin Včeliš, Jan Rygl

**Omluveni:** Ing. Jiří Včeliš

**Neomluveni:** 0

**Hosté:** 4

Návrh pořadu jednání

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Sjezd rodáků
- 5) Zajištění provozu prodejny potravin a restaurace
- 6) Žádosti
- 7) Různé
- 8) Závěr

**1/ Zahájení**

Omlouvá se: ing. Jiří Včeliš

Starosta obce - Ing Ledl zahájil jednání v 18:02, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Bylo přítomno 5 zastupitelů, takže bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

**2/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání dle pozvánky na dnešní zasedání ZO.

**Ze strany přítomných zastupitelů nebyly na dotaz předsedajícího vzneseny žádné připomínky k zápisu z minulého jednání ZO.**

Následně proto předsedající navrhl za ověřovatele zápisu Vlastimila Hrušku a p. Martina Včeliše a za zapisovatele Ing. Vojtěcha Ledla. Předložené návrhy byly přijaty.

[Návrh na usnesení 06/2022/01 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje program jednání a za ověřovatele zápisu z dnešního jednání schvaluje Vlastimila Hrušku a Martina Včeliše. Za zapisovatele schvaluje Ing.Vojtěcha Ledla.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/01 bylo schváleno.**

Následně starosta zrekapituloval plnění usnesení minulých zasedání:

**Splněná usnesení:** 05/2022/01, 05/2022/02, 05/2022/03, 05/2022/04, 05/2022/05, 05/2022/06, 05/2022/08, 05/2022/09, 05/2022/10, 05/2022/11, 05/2022/12, 05/2022/13, 05/2022/14, 05/2022/15, 05/2022/16, 05/2022/17

**Zůstává k řešení:**

24/06 2021: **06/2021/11** – pasportizace zeleně v obci a kempu

28/07 2021: **07/2021/12** – obecní dvůr - přístřešek

27/08 2021: **08/2021/14** – revize stavu stromů v obci – kácení stromů

19/01 2022: **01/2022/10** – návrh rozvoje a provozování kempu – výhled do r.2026

**01/2022/11** – oprava střechy Dupandy

15/06 2022: **04/2022/12** – nákup 2 ks mobilních domů

**04/2022/19** – nádoby na plasty pro jednotlivé nemovitosti dotace pro sběrné dvory

**04/2022/25** – rozhodnutí o kácení bříz na hřišti za Šáchou/Stehnem

**04/2022/28** - *legalizace zjištěných nesrovnalostí mezi zápisy v katastru nemovitostí a skutečností*

- *Stavby - zadáno geometrické zaměření, vyhledána dokumentace v archivu, po obdržení geometrických zaměření budou zpracovány příslušné podklady pro legalizaci staveb a zanesení do katastru,*
- *Komunikace, parkoviště (na zemědělské půdě)- zadáno geometrické zaměření, po obdržení je třeba požádat o vynětí ZPF, a komunikace poté legalizovat*

17/08 2022: 05/2022/7 - *Oprava střechy „Dupandy“ – vypsáno výběrové řízení*

- *Oprava střechy nad vchodem do vodárny- zadáno*

- *Dokončení propojky vodovodu u rehabilitace – provádí se*

- *Změna trasy přípojky NN k dočišťovací nádrži – jednáno na st.úřadě, podána žádost na Povodí Labe, projednat souhlas s majiteli pozemků, zaměřit novou trasu*

- *Montáž solárních svítidel na autobusových zastávkách – objednáno, montáž příští týden*

14/9 2022 : 05/2022/17

*Návrh na usnesení 06/2022/02 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic revokuje usnesení 05/2022/13 z 17/8 2022 o odkladu povolení ke kácení stromu rostoucího mimo les žadatelky pí. Renaty Matýsové (žádost z 27/6 2022) a souhlasí s odstraněním jasanu na parcele žadatelky p.č. 221/5 a ukládá starostovi obce vyrozumět v tomto smyslu žadatelku.*

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/02 bylo schváleno.**

**Zdůvodnění:** Pí. Renata Matýsová požádala 27/6 2022 o povolení ke kácení jasanu na svém pozemku ohrožujícího přilehlou nemovitost. Zastupitelstvo výše uvedeným usnesením odložilo rozhodnutí o kácení na zasedání nově vzniklého zastupitelstva po volbách. Ohledáním na místě bylo shledáno, že jasan z bezpečnostních důvodů bude potřeba skutečně odstranit a

rozhodlo o jeho odstranění tak, aby byla dána žadatelce možnost zajistit s předstihem vhodnou firmu pro kácení.

### 3/ Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření není potřeba, změny rozpočtu ve výši položek v rámci závazného ukazatele - paragrafu

#### Plnění rozpočtu k 31/8 2022

Příjmy		Výdaje	
Schválený rozpočet	5 684 797	Schválený rozpočet	7 346 900
Upravený rozpočet	7 799 243	Upravený rozpočet	8 706 720
Skutečné plnění	9 209 456	Skutečné plnění	8 676 434
Plnění %	118,1%	Plnění %	99,7 %

Stav finančních prostředků na účtech k 14/9

KB: běžný účet	3 360 522 Kč	Pokladna obec	37 260 Kč
Fond kanalizace	350 379 Kč		
Fond vodovodu	240 121 Kč		
Úvěr I	1 191 125 Kč		
Úvěr II	1 073 366 Kč		
Fond nájmu	77 286 Kč		
ČNB	747 362 Kč		
ČSOB: běžný účet	1 783 972 Kč	Pokladna HČ	36 663 Kč

[Návrh na usnesení 06/2022/03 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu o finanční situaci obce.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 06/2022/03 bylo schváleno.

### 4/ Sjezd rodáků

Starosta spolu s místostarostou zrekapitulovali stav příprav k 10. Sjezdu rodáků. V následné diskuzi navrženo udělit pamětní listy dalším občanům:

- **Marii Šolcovou, Natašu Mikasovou a Václavu Bukačovou** – za celoživotní zásluhy na úseku rozvoje obce
- **Ing. Vojtěcha Ledla** – za dlouholetou obětavou práci v zastupitelstvu obce

[Návrh na usnesení 06/2022/04 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí stav příprav na 10. Sjezd rodáků a přátel Milovic a souhlasí s udělením pamětních listů obce:](#)

- [Inq. Alois Jirsák CSc. – za dlouholetou obětavou práci pro obec ve funkci starosty a významný podíl na rozvoji obce a kempu](#)
- [Mgr. Eva Zamouřilová – za dlouholetou pedagogickou činnost a udržení vysokého vzdělávacího standartu místní školy](#)
- [Zdeněk Matuška, Josef Peterka, Marie Šolcová, Nataša Mikasová, Václava Bukačová – za celoživotní zásluhy na úseku rozvoje obce](#)
- [Inq. Vojtěch Ledl – za dlouholetou obětavou práci v zastupitelstvu obce](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6      Pro: 5      Proti: 0      Zdrželi se: 1 (Ledl)

Usnesení č. 06/2022/04 bylo schváleno.

### 5/ Zajištění provozu prodejny potravin a restaurace

Starosta zrekapituloval energetickou náročnost obce, kempu a provozoven. Finanční propočty nákladů na energie předložený na minulém zasedání doplnil o předpoklad nákladů po zastropování cen plynu a elektřiny. I přes toto opatření vychází výše nákladů roku příštího v porovnání letošního roku zhruba o 160 – 200 % vyšší.

Ve smyslu usnesení ZO 05/2022/02, bylo jednáno s firmou UNO Society s.r.o. Praha o podmínkách a dalším postupu v zajištění projektové dokumentace, podání žádosti a možnostech vlastní realizace. Firma vlastní realizaci neprovádí, ale může zajistit přípravu a realizaci výběrového řízení vč. kompletní administrace. V podkladech pro jednání dnešního zasedání zastupitelé obdrželi k prostudování návrh SoD s firmou UNO Society s.r.o. Praha. Realizace fotovoltaické elektrárny by mohla pokrýt 60% spotřeby elektřiny a mohla by být řešením spotřeby pro kemp a kopupaliště.

[Návrh na usnesení 06/2022/05 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou UNO Society s.r.o spočívající v přípravě, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace včetně souvisejících činností, na projekt s názvem: „Pořízení fotovoltaické elektrárny na objekt Autokempu Milovice“ a pověřují starostu obce podpisem smlouvy.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6      Pro: 6      Proti: 0      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 06/2022/05 bylo schváleno.

V dalším starosta popsal situaci u prodejny potravin (energie hradí obec) a restaurace Club (energie hradí nájemce). Podotkl, že toto zastupitelstvo asi žádné zásadní rozhodnutí už nepřinese, ale je to námět k zamyšlení, protože většina ze zastupitelů bude po volbách pokračovat.

### Prodejna potravin

Další ohroženou aktivitou je prodejna potravin, kde náklady na dosud energie hradí obec. Po konzultaci s předsedou COOPu, ing.Chudobou nelze předpokládat změnu v plnění dosavadní smlouvy, tzn., že energie i nadále půjdou za obcí. Roční spotřeba v dosavadních cenách cca 85 tis Kč – v nových cenách je předpoklad 190 – 220 tis. Kč. Je předpoklad, že i v příštím roce bude

vypsána dotační podpora KHK na podporu prodejen v malých obcích. Doposud výše dotace 50% vykázaných nákladů, maximálně však 50 tis. Kč. Ujištění ing. Chudoby, že COOP i pro příští rok počítá s provozováním prodejny v naší obci.

[Návrh na usnesení 06/2022/06 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu starosty o prodejně COOP.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/06 bylo schváleno.**

### **Restaurace Club**

Obdobná situace, jen s tím rozdílem, že energie si hradí nájemce, v tomto případě pí. Kramářová. Její představa o dalším provozování restaurace a kiosku byla zastupitelům zaslána v předstihu k prostudování. Zatím ze strany ZO žádná reakce.

Stávající nájemce má smlouvu na dva roky tedy do 31/12 2023, ukončení nájemního vztahu výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, případně dohodou. Vzhledem k předpokládanému vývoji cen jak surovin, tak energií nabízí nájemce v rámci úsporných opatření úpravu provozní doby restaurace při zachování provozu kiosku s možností nabídky hotových jídel. V předcházejících obdobích, vzhledem k omezením návštěvnosti v souvislosti COVIDEM, byla zvažována možnost provozování restaurace v období mimo turistickou sezonu v prostorách videa. Stávající náklady na energie (elektřina + plyn): restaurace cca 60 tis. Kč, kiosek 15 tis. Kč, celkem 75 tis. Kč. Předpoklad příštího roku cca 180 – 220 tis.Kč. Vytápění i nadále dřevem.

Z následné bohaté diskuze, do které se zapojili všichni zastupitelé, zazněly ze strany zastupitelů připomínky k provozu restaurace, na které odpověděla přítomná pí. Kramářová. K dohodě o úpravě provozní doby nedošlo i vzhledem k tomu, že rozsah otevírací doby byl jednou z podmínek výběrového řízení na nájemce restaurace. Zásadní stanovisko zastupitelé přijmout nechtěli, vzhledem k tomu, že jejich mandát za 14 dnů končí a rozhodnutí nechávají na nově zvolených zastupitelích.

[Návrh na usnesení 06/2022/07 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic po projednání odkládá rozhodnutí o podmínkách a dalším provozu restaurace Club a kiosku a úpravě nájemní smlouvy na příští jednání ZO.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/07 bylo schváleno.**

### **6/ Žádosti**

**Zdeněk Vondráček** zástupce firmy „Obchod Reality Stavby“ žádá o pronájem sálu KD na den 22/10 2022 za účelem koncertu hudební skupiny „VENDETA“ spolu se skupinou „ATLANTIS“.

[Návrh na usnesení 06/2022/08 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje pronájem KD firmě „Obchod Reality Stavby, s.r.o.“ na den 22. října 2022nza účelem uspořádání koncertu hudebních skupin „Vendeta“ a „Atlantis“ a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 5 Proti: 1 (Ledi) Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/08 bylo schváleno.**

**Gabriela Ondráčková** v zastoupení vlastníků bytů bytovky čp. 9 žádá o povolení k pokácení borovice na parcele p.č. 787/1. O pokácení žádají z důvodu bezpečnosti osob a majetku vlastníků nemovitosti (budova, parkující automobily) a možné porušení septiku prorůstajícími kořeny.

[Návrh na usnesení 06/2022/09 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí důvody uvedené v žádosti, souhlasí s nimi a schvaluje odstranění borovice na pozemku p.č. 787/1 před bytovkou čp. 9. Vzhledem k tomu, že se jedná o strom rostoucí na soukromém pozemku, zajistí si žadatelé odstranění stromu na vlastní náklady a ukládá starostovi obce vyrozumět v tomto smyslu žadatele.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/09 bylo schváleno.**

**Petr Jebavý** – žádá povolení k pokácení břízy na parcele p.č. 39/1. Jako důvod uvádí stáří stromu a nebezpečí pádu do prostoru zamýšlené výstavby garáže.

[Návrh na usnesení 06/2022/10 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí důvody uvedené v žádosti, souhlasí s nimi a schvaluje p. Petru Jebavému odstranění břízy na pozemku p.č. 39/1 a ukládá starostovi obce vyrozumět v tomto smyslu žadatele.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/10 bylo schváleno.**

**Matýsová Renata** – žádá o povolení ke skácení modřínu na hranici parcel p.č. 221/3 (vlastník Matýsová Renata) a p.č. 221/4 (vlastník Říhová Alena) z důvodu že vzrostlý modřín ohrožuje její stavbu č.p. 19 a při silných poryvech větru naráží větvemi do domu. Pozůstalostní řízení po pí. Aleně Říhové dosud neproběhlo, ale dědici s odstraněním stromu souhlasí.

[Návrh na usnesení 06/2022/11 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí důvody uvedené v žádosti, souhlasí s nimi a schvaluje pí. Matysové Renatě odstranění modřínu na pozemku p.č. 221/3 a ukládá starostovi obce vyrozumět v tomto smyslu žadatele.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/11 bylo schváleno.**

## 7/ Různé

**Štauberová Michaela** – chce využívat část parcely 89/3 před nemovitostí čp. 86, která je jejím vlastnictvím a v současné době na ní je asfaltová komunikace, jako soukromé parkoviště. Je to část místní komunikace naproti kovárně Ryglových od meliorační strouhy, podle katastrální mapy o délce 12 m a šířce 3,8 m. Zbývající průchod ke strouze o šířce 3 m. Skutečná velikost bude známa až po geometrickém vytyčení.

[Návrh na usnesení 06/2022/12 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic souhlasí s využitím části parcely 89/3 před nemovitostí paní Michaely Štauberové č.p. 86 jako soukromé parkoviště.](#)

**Výsledek hlasování: Přítomno: 6                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 06/2022/12 bylo schváleno.**

**Mikas** – připomíná doplňování sáčků na psí exkrementy v obci  
- Připomínka k parkování vozidel p. Furmana před KD

## 8/ Závěr

Vzhledem k tomu, že pořad jednání byl vyčerpán a nebylo dalších připomínek ani návrhů ze strany zastupitelů ani hostů, starosta poděkoval všem přítomným a v 20:20 jednání ZO ukončil.

Zápis zapsal ing.Vojtěch Ledl 14/9 2022 .....

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Vlastimil Hruška

Martin Včeliš