



Obec Milovice u Hořic
Milovice u Hořic čp.46, 508 01 Hořice
IČ:00578444, DIČ: CZ00578444
Tel/fax: 731493891, obecni.urad@miloviceuhoric.cz

Záměr obce – pronájem obecního majetku

Obec Milovice u Hořic zveřejňuje podle § 39, odst. 1. zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronájmu restaurace CLUB a kiosku autokempu ve vlastnictví obce.**

Obě zařízení budou pronajata jako jeden soubor s termínem zahájení pronájmu od 15/5 2023.

Parametry restaurace:

Restaurace je umístěna v budově čp. 46, na pozemku označeném jako p.č.st 7/1, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro obec Milovice u Hořic.

- | | |
|--|-------------------------------|
| • v suterénu skladovací prostory | o výměře 54 m ² , |
| • v přízemí – prostory restaurace, včetně kuchyně, WC, | o výměře 224 m ² , |
| • v 1. poschodí – galerie | o výměře 52 m ² |
| • venkovní terasa | o výměře 62 m ² |
-

Celkem 392 m²

Restaurace je pro svůj provoz plně vybavena potřebným kuchyňským zařízením, mrazíci a chladicími pulty, nádobím a nábytkem. Vytápění samostatné, plynové. Možno však využít i vlastní krbová kamna. 2 místnosti je možno využít k přechodnému ubytování personálu, hlavně o sezóně. Součástí restaurace je i nákladová rampa a 3 parkovací místa na přilehlém parkovišti.

Parametry kiosku

Kiosk se nachází v budově na pozemku označeném jako p. č. st. 169, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, pro obec Milovice u Hořic.

Kiosk je lokalizován v areálu autokempu na celkové ploše 340 m² v této skladbě:

- Výčepní příprava, sklad, sklep, umývárna a WC
- Venkovní posezení v prostoru autokempu a terasa na koupališti.

Kiosk je pro své restaurační využití vybaven potřebným kuchyňským vybavením, mrazíci a chladicími zařízeními, nádobím a nábytkem.

Obě zařízení se nachází v areálu hojně navštěvovaného autokempu a koupaliště, kromě jejich hostů pak i projíždějíci turisty a cyklisty. Je zde možno konat různé společenské akce.

Povinný obsah nabídky:

Příhláška do výběrového řízení musí obsahovat tyto náležitosti:

- u fyzických osob: jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefon, e-mail; příslušná oprávnění k podnikání
- u právnických osob: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, e-mail; příslušná oprávnění k podnikání

- reference o dosavadním provozování stravovacího zařízení a veškeré dosavadní zkušenosti v tomto oboru
- závazek provozování pronajatého zařízení v sezoně – tedy od 15/5 do 31/8 minimálně takto:
 - restaurace: je požadován každodenní provoz; Po – Ne, 11-22 hod, s nabídkou zajištění stravování – obědy a večeře. Po domluvě s klienty i snídaně.
 - kiosek: provoz každodenní s nabídkou sortimentu běžného občerstvení; Po – Ne, 10 - 22hod.
 - V případě nepřízně počasí či nízké obsazenosti kempu bude možno provoz obou zařízení po vzájemné dohodě s pronajímatelem upravit.
- provoz restaurace mimo sezonu není požadován, rozhodnutí o tom je v kompetenci žadatele
- věcný záměr způsobu provozování restauračních zařízení včetně specifikace potřebného vybavení a případných úprav prostorů a včetně návrhu personálního zajištění provozu restaurace a kiosku
- nabídka nájemného v Kč celkem za užívání restaurace a kiosku, bez „energií“, neboť výdaje spojené se spotřebou elektřiny, plynu, vody a výdaje spojené s likvidací odpadů bude nájemce hradit zvlášť.

Příjem nabídek

Nabídky budou přijímány v termínu od 15.1.2023 do 15.3.2023 do 15,00 hod. v zalepené obálce, označené nápisem „Restaurace a kiosek Milovice – neotvírat“. Nabídky lze podat osobně v kanceláři Obecního úřadu Milovice nebo zaslat doporučenou poštou na adresu: Obecní úřad Milovice u Hořic, Milovice u Hořic čp. 46, 508 01 Hořice v P. Obálka musí být zřetelně označena adresou odesílatele.

Způsob hodnocení nabídek – hodnotící kritéria

Doručené obálky budou po 15.3.2023 bez zbytečného odkladu komisionálně otevřeny v kanceláři Obecního úřadu Milovice u Hořic a proveden soupis uchazečů o pronájem. Jimi předložené nabídky budou posouzeny zastupitelstvem obce dle níže uvedených hodnotících kritérií. Výsledek výběrového řízení bude všem uchazečům oznámen nejpozději do 20.3.2023. Vybraný uchazeč bude bezprostředně vyzván k následnému jednání o nájemní smlouvě.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle následujících kritérií:

Kritérium	Váha (v %)
Nabídka nájemného v Kč.	30
Reference o dosavadním provozování stravovacího zařízení a veškeré dosavadní zkušenosti v tomto oboru.	40
Věcný záměr způsobu provozování restaurace a kiosku včetně specifikace potřebného vybavení a případných úprav prostorů a včetně návrhu personálního zajištění provozu restaurace a kiosku.	20
Závazek mimosezonního provozu. Pouze restaurace.	10

Další podmínky zadavatele

Obec Milovice u Hořic si k zamýšlené dispozici s obecním majetkem vyhrazuje právo:

- možnosti zamýšlený záměr uskutečnit i za jiných než výše stanovených požadavků a podmínek
- nepřijmout žádnou z podaných nabídek, neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem;
- od záměru pronájmu ustoupit, případně soutěž zrušit;

Prohlídka zařízení je možná po dohodě se starostou obce – mobil: 731 493 891, který zájemcům podá i případné další doplňující informace.

V Milovicích u Hořic dne 15.1.2023

.....
Vlastimil Hruška
starosta obce Milovice u Hořic

Vyvěšeno na úřední desce dne: 15.1.2023

Sejmuto z úřední desky dne: 14.3.2023