

**Zápis č. 02/2023 z jednání zastupitelstva obce Milovice u Hořic ze dne
26. 04. 2023**

Přítomni: - viz prezenční listina

Vlastimil Hruška, Kateřina Macko, Ing. David Kylar, Pavel Pour, Petr Antoš, Martin Včeliš,

Omluveni: Jan Rygl

Neomluveni:

Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení
4. Schválení směny pozemku s p. Včelišem st.
5. Vodné, stočné, známky – vyhodnocení, zpráva EKO-KOM
6. Personální zajištění letní sezóny 2023 – recepce, plavčíci + pokladna, animace
7. Výběrová řízení – restaurace + minigolf, údržbář
8. Plot u minigolfu
9. Brigády 2023 – permanentky
10. Výměna vodoměrů
11. Čistička – nákup čerpadla, možno i repasování,
12. Revize – obec, dětská hřiště
13. Výpust' za skladem dřeva – řešení
14. Schválení DPP pro členy zastupitelstva
15. Žádosti
16. Různé
17. Závěr

1 /Zahájení

Starosta obce – Vlastimil Hruška zahájil jednání v 18:02, přivítal přítomné zastupitele a v 18:02 bylo přítomno pouze zastupitelstvo. Bylo přítomno 6 zastupitelů, takže bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání dle pozvánky na dnešní zasedání ZO a navrhl za zapisovatele Kateřinu Macko a za ověřovatele zápisu Martina Včeliše a Petra Antoše.

Ze strany přítomných zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu z minulého jednání ZO.

[Návrh na usnesení 02/2023/02 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje program jednání a za ověřovatele zápisu z dnešního jednání schvaluje Martina Včeliše a Petra Antoše. Za zapisovatele schvaluje Kateřinu Macko.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 01/2023/02 bylo schváleno.

3/ Kontrola plnění usnesení

Zůstává k řešení:

24/06 2021: 06/2021/11 – pasportizace zeleně v obci a kempu – Aktualizace K. Macko+ D.

Kylar, P. Pour. – v řešení – řešiv v září 2023.

28/07 2021: 07/2021/12 – obecní dvůr – přístřešek v řešení (zajistit zpracovatele – starosta).

27/08 2021: 08/2021/14 – revize stavu stromů v obci – kácení stromů v návaznosti na bod 1.

19/01 2022: 01/2022/10 – návrh rozvoje a provozování kempu – výhled do r.2026 – Starosta

15/06 2022: 04/2022/12 – nákup 2 ks mobilních domů v řešení (určit strategii) čekáme na rozhodný rok 2024.

04/2022/19 – nádoby na plasty pro jednotlivé nemovitosti v řešení (určit strategii). K. Macko.

04/2022/25 – rozhodnutí o kácení bříz na hřišti za Šáchou/Stehnem – **vykáceno, hotovo**

04/2022/28 – legalizace zjištěných nesrovnalostí mezi zápisy v katastru nemovitostí a

skutečností (garáž u Včelišů, travnaté plochy u obchodu) – **hotovo, vyvěšeno, připraveno k legalizaci**

- Stavby – zadáno geometrické zaměření, vyhledána dokumentace v archivu, po obdržení geometrických zaměření budou zpracovány příslušné podklady pro legalizaci staveb a zanesení do katastru,
- Komunikace, parkoviště (na zemědělské půdě) - zadáno geometrické zaměření, po obdržení je třeba požádat o vynětí ZPF, a komunikace poté legalizovat – v řešení
- 3 -
- Změna trasy přípojky NN k dočišťovací nádrži – jednáno na st. Úřadě, podána žádost na Povodí Labe, projednat souhlas s majiteli pozemků, zaměřit novou trasu – V řešení Ing. Kylar. – Revokace usnesení na změnu trasy – nebude. **Zůstane jak to je.**

4/ Schválení směny pozemku s panem Včelišem st.

K vyvěšení směny pozemku s panem Včelišem pro nápravu v katastru nikdo neprotestoval. Dnes tedy můžeme schválit směnu pozemku. Sklad úřadu stojí na stavebním pozemku č.194 pana Včeliše o ploše 17 m². Geometrickým plánem číslo 356-511/2023 byly odděleny ze stavebního pozemku 7/1 obce Milovice u Hořic dva nové pozemky č.826 o ploše 16 m² a č. 691/4 o ploše 1 m². Směnou pozemku č.826 a 691/4 za pozemek č.194 bude vyřešen nesoulad v katastru. Další postup na stavebním úřadě v Hořicích a následné sepsání a podepsání smlouvy o směně zajistí starosta. Termín průběžně.

[Návrh na usnesení 2/2023/03. Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemku s panem Včelišem Miroslavem dle přiloženého výkazu dosavadního a nového stavu údajů v katastru nemovitostí a pověřuje starostu k jejímu dokončení na stavebním úřadu v Hořicích.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 02/2023/03 bylo schváleno.

5/ Vodné, stočné, známky – vyhodnocení + opatření, nová datová zpráva EKO-KOM

Místostarostka Kateřina Macko seznámila přítomné se stavem výběru peněz za vodného a stočného. V drtivé většině jsou poplatky zaplacené. Zbývají dílčí nedoplatky z celkové částí (např. neuhrazený poplatek za psa, nebo za stočné atd.). Seznam neplatičů byl k dispozici k nahlédnutí zastupitelstvu i s výší dlužné částky a oblastí, které nebyly uhrazeny. Neplatiče bude obec nejprve informovat upozorňujícím dopisem, případně osobní konzultací a další postup bude řešen operativně se starostou a místostarostou panem Kylarem (případně zastupitelstvem).

Dále místostarostka Kateřina Macko, všechny zastupitelé, seznámila se zprávou a novou smlouvou z EKO-KOMu. Kde dochází k úpravám z důvodu změny legislativy EU. Vše bylo probráno s panem Ing. Zálíšem, který je oblastním ředitelem společnosti EKO-KOM pro Východní Čechy a se kterým si, paní místostarostka (předběžně), sjednala schůzku. Společnost EKO-KOM je organizací, která dohlíží a eviduje svoz vybraných druhů odpadů, jejich dotřídování a následnou likvidaci, případně recyklaci. Díky třídění firem, obyvatel a jiných subjektů, pak obec zpět dostává odměny za třídění a za správu kontejnerů a sběrových míst, které se započítávají do rozpočtu a slouží k rozvoji obce!

[Návrh na usnesení 02/2023/04: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu o stavu výběru vodného a stočného a též bere na vědomí informace o spolupráci a podpisu nové smlouvy se společností EKO-KOM.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 0/2023/04 bylo schváleno.

6) Personální zajištění letní sezóny 2023

Starosta obce seznámil zastupitele obce s plánovaným personálním obsazením. Nově v letošní sezóně bude spojení plavčíků s pokladnou. Úklid jako vloni. Recepce zajištěna.

[Návrh na usnesení 02/2023/05: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu starosty obce a pověřuje starostu Vlastimila Hrušku personálním zajištěním sezony 2023.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/05 bylo schváleno.

7/ Výběrová řízení – restaurace + kiosky

Starosta obce informoval přítomné o pronájmu restaurace (bývalý Club) a kiosku paní Anně Brátové. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2023 s možnou opcí na příští rok a to od 01. 03. 2024. Nájem byl sjednán ve výši 20 000 Kč za pronájem kiosku + energie a restaurace za 1 Kč + energie.

[Usnesení 01/2023/05: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic souhlasí s uzavřením smlouvy o pronájmu kiosku a restaurace, za výše uvedených podmínek, a pověřuje starostu sepsáním smlouvy.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/05 bylo schváleno

8/ Minigolf – výběrové řízení – vyhodnocení

Bylo vypsáno výběrové řízení s datem podání do 31. 03. 2023. Přišla pouze jedna nabídka, a to od paní Michaely Struhárové. Byla vytvořena komise ve složení p. Hruška, pí. Macko, p. Kylar, p. Antoš a obálka byla dne 08. 04. 2023 otevřena. Veškeré náležitosti byly splněny a komise jednohlasně schválila paní Struhárovou, jako nájemce minigolfu, a to s opcí dvou let.

Smlouva bude sepsána od 01. 06. 2023 do 30. 09. 2023 s možností obnovení pro rok 2024.

[Návrh na usnesení 02/2023/06: Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí schválení pronájmu minigolfu paní Struhárové v plném znění.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/06 bylo schváleno.

9/ Plot u minigolfu

Starosta předložil dvě nabídky na realizaci plotu u minigolfu. Zastupitelstvo se s po poradě a diskuzi přiklonilo k nabídce od firmy Pavel Pour. V participaci obce na objednání materiálu přímo na obec, který bude hrazen z rozpočtu obce a poté práci a realizaci zajistit smlouvou o dílo u firmy Pavel Pour.

[Návrh na usnesení 02/2023/07: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic souhlasí s realizací plotu firmou Pavel Pour a takto: Materiál platí přímo obec Milovice u Hořic, která zajistí dodávku. A práce provede Firma: Pavel Pour na základě smlouvy o dílo. V ceně: 19.626 Kč a do 17. 05. 2023.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 01/202/07 bylo schváleno.

10) Brigády 2023 + permanentky na místní koupaliště

Starosta obce informoval přítomné o možnosti odpracovat si formou brigád možnost získání permanentky na koupaliště na rok 2023. Podmínky jako v loňském roce (tedy 10 hodin dospělý, 5 hodin dítě). Domluvit si brigádu je možné panem Ing. Davidem Kylarem, panem Hruškou a panem Pourem.

Seznam prací včetně podmínek pro získání permanentky pro místní obyvatele bude vyvěšen nejpozději do 10. 05. 2023 na OÚ.

[Návrh na usnesení 02/2023/08: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí informaci starosty a souhlasí s navrhovaným řešením.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/08 bylo schváleno.

11) Výměna vodoměrů

Místostarostka obce seznámila přítomné o nutnosti postupné výměny vodoměrů. Máme v obci už většinu vodoměrů, které měli být vyměněny před cca 2 lety a více. V rozpočtu se proto uvolnila částka celkově 120.000 Kč pro tuto výměnu. Bylo rozhodnuto o vodoměrech s dálkovým odpočtem i s nutným programem na jejich odečet. Výměna byla rozdělena na 2. etap. První polovina vodoměrů (cca 50 ks) bude provedena v roce 2023 a druhá na zbylé vodoměry, bude provedena v průběhu roku 2024. Stejně tak se budou čerpat finance na výměnu ½ v roce 2023 a ½ v roce 2024. Dále byly diskutovány zatopené šachty s vodoměry u cca 4 nemovitostí v obci, které bude nutné řešit s majiteli nemovitostí a vlastníky zatopené šachty.

Návrh na usnesení 02/2023/09: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí informaci paní místostarostky a pověřuje pana Petra Antoše na předběžnou kalkulaci na kompletní výměnu vodoměrů v majetku obce včetně montáže.

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 01/2023/09 bylo schváleno.

13) Čistička – nákup čerpadla

Zastupitel obce pan Antoš Petr upozornil zastupitele na nutnost zakoupení nového čerpadla do čističky v nominální hodnotě cca 160.000 Kč. Další možností je repasování stávajícího čerpadla, kde byl strop repasování stávajícího čerpadla byl okolo 70.000 Kč. Zastupitelstvo se po diskuzi přiklonilo k repasování stávajícího čerpadla. A zajištěním realizace opravy pověřila pana Petra Antoše.

Návrh na usnesení 02/2023/10: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje repasování stávajícího čerpadla a pověřuje pana Petra Antoše zajištěním realizace. Výsledek hlasování:

Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/10 bylo schváleno.

14) Schválení DPP pro zastupitele

Pan starosta informoval zastupitele o možnosti získání DPP. Bohužel se nepodařilo sehnat údržbáře pro zajištění údržby obec/kemp, tak většina prací bude tento rok řešena DPP. Pan starosta požádal o DPP na řízení kempu. Kateřina Macko na vytvoření občasníku. Dále se o DPP přihlásil Martin Včeliš. Tarifní odměny, dle vykonaných úkonů a specifikace jsou přílohou zápisu.

Návrh na usnesení 02/2023/11: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje DPP pro tyto členy zastupitelstva: Vlastimila Hrušky, Kateřiny Macko, Martina Včeliše. Výsledek

hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/11 bylo schváleno.

16) Různé

a) Revize hřišť – p. Hruška

(starosta informoval o revizích hřišť a jejich výsledcích. U nevyhovujících prolézaček a houpaček atd. dojde k odstranění.)

b) FVE – p. Kylar

pan místostarosta Ing. Kylar seznámil zastupitele se stavem projektu FVE na budově rehabilitace. Spolu s montáží panelů je zde nutné opravit (předělat) střechu z nevyhovujícího spádu a chatrné konstrukce. Nejspíš na klasickou sedlovou střechu, která unese namontované panely. Prozatím šlo pouze o představení návrhu. A o všeobecné povídání.

c) Chatky č.17 – č.20, 21 legalizace – p. Hruška

K nesouladu katastru chatky 17-20 a chatky 21.

Dne 21. 04. 2023 proběhla místní kontrola zjednodušené dokumentace stávajícího ubytovacího zařízení chatky 17-20 a chatky 21. Zaměstnanec stavebního úřadu Hořice neshledal žádné vady. Zápis uvedených chatek do katastru proběhne v rámci správního řízení. Termín průběžně. Jedná se o objekty, které spadaly do celkové kontroly budov, stavebním úřadem a jednalo se o nesoulad výstavby s katastrem.

d) Sečení trávy

Vzhledem k neobsazení pozice údržbáře, který by měl na starosti sečení trávy v obci / kempu se probíralo sečení trávy pro tuto sezónu. Bude zajištěna pracovníky na DPP, dle schválených tarifních tabulek. Vzhledem k nevyhovující technice (sekací stroj Kubota, je značně poškozený a potřebuje opravu v servisu. Další sekací stroj John Deere je na tom ještě hůře a rozhodně nesplňuje požadavky na sečení tak velké plochy). Pan Ing. Kylar přinesl dvě cenové nabídky k zakoupení nového sekacího stroje 1/ od John Deere a 2/ od Vitaltech zahradní traktor Seco Starjet P5. Bylo navrženo zakoupení stroje na sečení trávy pro tuto sezónu. Pan Ing. Kylar sjedná osobní schůzku ve Vitaltechu, aby zjistil potřebné informace o žacím traktoru a informaci pošle do mailu ke schválení zastupitelů. Zastupitelstvo hlasovalo o zakoupení nového žacího traktoru.

Návrh na usnesení 02/2023/12: zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje zakoupení nového sekacího traktoru pro potřeby obce a kempu a pověřuje pana Ing. Kylara k zajištění potřebných informací ke koupi a objednáním schváleného traktoru dodavatelem. Výsledek

hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/12 bylo schváleno.

e) Odkup a kontrola kompostérů od obce

Místostarostka Kateřina Macko přednesla zastupitelům informace o projektu obce (s dotací), kdy byly zájemcům dány (do užívání) kompostéry, na dobu 5 let. Tuto akci si vezme na starost. Zjistí, jaký čas již od zapůjčení uběhl, tak dojde k vyhodnocení a bude se postupovat, jak bylo v projektu „kompostéry“ zadáno v původním projektu (Přednese na dalším OZ).

17) Závěr

Starosta ve 21:00 poděkoval přítomným a zasedání ukončil.

Příští zasedání červen 2023 – termín bude upřesněn

Zápis zapsala Kateřina Macko 26. dubna 2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
Martin Včeliš

.....
Petr Antoš