

Zápis č. 04/2023 z jednání zastupitelstva obce Milovice u Hořic ze dne 06. 09. 2023

Přítomni: - viz prezenční listina

Vlastimil Hruška, Kateřina Macko, Jan Rygl, Pavel Pour, Petr Antoš, Martin Včeliš,

Omluveni: Ing. David Kylar

Neomluveni:

Hosté: viz prezenční listina

1. Zahájení
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola plnění usnesení
4. Koupaliště, kemp – informace p. Hruška
5. MD konec desetiletého pronájmu – řešení – p. Hruška
6. Výměna oken kuželna, úřad p. Ing. Kylar
7. Příjezdová cesta na hřiště p. Ing. Kylar
8. Schválení dočasného záboru – nájemní smlouva č. NS/D-15-031/GaKar/23/053
9. Schválení o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – CETIN a.s. a Obec Milovice u Hořic
10. p. Mertlík – položení síťového kabelu k parcele č.161/50 - schválení
11. Prodejna COOP – informace p. Hruška
12. Výměna zámků – kemp, rehabilitace, sklady, hřiště – generální klíč – p. Hruška
13. Žádosti – paní Jana Škodová – masáže v rehabilitaci, Regina Mrkvičková – masáže v rehabilitaci, Nikol Matušková – kosmetika v rehabilitaci
14. Různé: Milovická naběračka SDH, Milovický občasník,
15. Mění se zákon o poplatcích p. Hruška, paní Macko – **Bude projednáno na dalším zasedání**

1/ Zahájení

Starosta obce – Vlastimil Hruška zahájil jednání v 18:06, přivítal přítomné zastupitele a hosty. Bylo přítomno 6 zastupitelů, takže bylo konstatováno, že zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2/ Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce seznámil zastupitele s navrženým programem zasedání dle pozvánky na dnešní zasedání ZO a navrhl za zapisovatele Kateřinu Macko a za ověřovatele zápisu Martina Včeliše a Petra Antoše.

Ze strany přítomných zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky k zápisu z minulého jednání ZO.

[Návrh na usnesení 04/2023/01 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje program jednání a za ověřovatele zápisu z dnešního jednání schvaluje Martina Včeliše a Petra Antoše. Za zapisovatele schvaluje Kateřinu Macko.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3/ Kontrola plnění usnesení

19/01 2022: 01/2022/10 – návrh rozvoje a provozování kempu – výhled do r.2026 – Starosta – Nevyřešeno

15/06 2022: 04/2022/12 – nákup 2 ks mobilních domů v řešení

04/2022/28 – legalizace zjištěných nesrovnalostí mezi zápisy v katastru nemovitostí a skutečností (garáž u Včelišů, travnaté plochy u obchodu) - vyřešeno

Kompletní výměna vodoměrů v obci – tento rok vyměnit 50 ks, v tuto chvíli odloženo na rok 2024.

[Návrh na usnesení 04/2023/02 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí informace o průběhu plnění usnesení.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/02 bylo schváleno.

4/ Koupaliště, kemp – informace – starosta

Pan starosta informoval přítomné o průběhu letošní sezóny, a to jak koupaliště, tak kempu. Předložil tržbu kempu k 28.8.2023 v porovnání s rokem 2022. Tržba je o cca. 108 000,- vyšší. Obrát k 28.8.2023 zatím činí 3 446 485,- Oproti loňsku je mírný pokles ubytovaných, což vyvažuje zdražení o cca. 11 %. Nejlépe to vyjádří poplatek obecnímu úřadu, který vloni činil 149 900,- a letos 136 680,- Sezóna ještě nekončí, ale vrchol už je za námi. Ještě nás čeká pan Morávek a víkendové akce. Po loňském postcovidovém boomu jsem měl strach, co se návštěvnosti týče. Uvidíme, až vše spočítáme. Co se týče koupaliště, tak zde máme úspěšný rok. Neuvěřitelných 500 268,- Zde jsem vytvořil pozici plavčíko-pokladní, aby bylo možno regulovat počty zaměstnanců dle počasí. Noční páteční koupání bylo super i tržebně a příští rok se na ně již těšíme od začátku sezóny. Samozřejmě v srpnu pomohlo počasí, ale bez Věch, kteří se na provozu koupaliště podíleli bychom této tržby nikdy nedosáhli. V každém případě jim patří velký dík. Koupaliště bude již pouze v režimu „Na vlastní nebezpečí“ a provoz recepce je již také omezen. Provoz bude zajišťovat paní Ryglová v součinnosti se starostou. Ostraha již také skončila 28. 08. 2023. Kapitola sama o sobě je nový nájemce restaurace a kiosku pan Votava. Věřím, že se domluvíme na dlouhodobé spolupráci, a to nejenom v areálu kempu.

[Návrh na usnesení 04/2023/03 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu starosty o průběhu letošní sezóny kempu a koupaliště.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/03 bylo schváleno.

5/ MD – konec desetiletého pronájmu (r. 2024) – návrhy řešení

Starosta obce seznámil zastupitele s koncem nájemních smluv soukromých MD. Poté vystoupil pan Ing. Jirsák a nabídl obci k odkoupení svůj MD č. 3 a také MD č. 4 pana Sýkory v ceně. Pan Ing. Jirsák navrhl ceny 300.000 Kč, a druhý mobilní dům 280.000 Kč. Vše včetně vybavení se zapojením. Starosta požádal pana Ing. Jirsáka o zaslání nabídky na MD a zastupitelstvo posoudí, zda bude pro obec reálně uvažovat o koupi – obec si vyžádala prohlídku.

[Návrh na usnesení 04/2023/04 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic pověřuje pana Jana Rygla k zajištění podkladů k cenotvorbě prodeje MD. Prohlídka MD proběhne po zaslání nabídky – co nejdříve nejpozději do 20. 09. 2023.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se:

Usnesení 04/2023/04 bylo schváleno.

6/ Výměna oken – informace p. Ing. Kylar

Pan Martin Včeliš informoval přítomné o průběhu výměny oken v kanceláři obecního úřadu včetně sociálního zařízení i WC, dále v kuželně i spolu s výměnou vchodových dveří. Poděkoval všem, kteří se této akce zúčastnili. S technikou pomohl pan M. Souček. Celková částka činí 172.000 Kč. Poté starosta poděkoval Ing. Davidovi a vlastně skoro celé jeho rodině, která velmi pomáhala hlavně při úklidu.

[Návrh na usnesení 04/2023/05 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu pana Martina Včeliše o realizaci výměny.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/05 bylo schváleno.

7/ Příjezdová cesta na hřiště – informace p. Ing. Kylar, Pavel Pour

Pan Ing. Kylar nebyl přítomen, v doplnění informací ho zastoupil pan Pour. V tuto chvíli došlo k vykácení thúje, zapracování připomínek k projektové dokumentaci. Podáno na odbor dopravy do Hořic a čeká na schválení. Pak bude zahájeno jednání s dotčenými stranami Hypiusovi a Šáchovi.

[Usnesení 04/2023/06 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí zprávu Pavla Poura o připravenosti této akce.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/06 bylo schváleno

8/ Schválení dočasného záboru – nájemní smlouva č. NS/D-15-031/GaKar/23/053

Starosta obce předložil přítomným nájemní smlouvu k nahlédnutí. Jedná se o dočasný pronájem pozemku 424/14 (orná půda) Cena 792,- za rok, tj. 24Kč/ m2/ rok. Nájemní doba po dobu prací.

Pro účel výstavbu dálnice D35, Následně vyvolaných investic + Přeložka vysokotlakého potrubí plynu.

[Návrh na usnesení 4/2023/07 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje nájemní smlouvu č. NS/D-15-031/GaKar/23/053](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/07 bylo schváleno.

9/ Schválení o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. VB/D-15-031/GaKar/20/247

Starosta obce seznámil zastupitele se žádostí schválení smlouvy s obcí o zřízení služebnosti s firmou CETIN a ŘSD. Obec po schválení obdrží 10 000,- Kč Překládka optických kabelů při výstavbě dálnice D35.

[Návrh na usnesení 04/2023/08 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 5 Proti: Zdržel se: 1

Usnesení č. 04/2023/08 bylo schváleno.

10/ Schválení položení síťového kabelu k parcele č. 161/50 – p. Mertlík

Starosta obce informoval přítomné o žádosti pana Mertlíka o položení elektrického kabelu k budoucí nemovitosti. Starosta předložil plánec položení a poprosil zastupitelé o schválení. U této akce vniká věcné břemeno pod číslem projektu IV-12-2026401 schvaluje věcná břemena 257/16 – komunikace (180 Kč), 257/16 – pomocný silniční pozemek (216 Kč), 759/2 – komunikace (12 Kč), 759/2 – krajnice (10.560 Kč), 89/9 – nestavební pozemek zahrnutý do platného územního plánu (59 Kč), 220/8 komunikace-silnice (18 Kč), 161/17 Vodní nádrže a toky (3 Kč), 751/5 - komunikace (912 Kč), 751/5 krajnice (144 Kč), 751/4 krajnice (66 Kč), 751/4 komunikace (144 Kč), 161/34 hospodářsky využitelný pozemek (4 Kč) za cenu 12.318 Kč. Po zaokrouhlení na celá sta je cena 12.400 Kč.

[Návrh na usnesení 04/2023/09 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic schvaluje Návrh smlouvy na smlouvu budoucí položení síťového kabelu k parcele č. 161/50 a z projektu IV-12-2026401. A schvaluje celkovou výši věcných břemen cca 12.400 Kč uvedených výše.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/09 bylo schváleno.

11/ Prodejna COOP – informace starosta

Starosta obce informoval přítomné o komunikaci s panem Chudobou ohledně provozu a provozní doby prodejny. Byl požádán o součinnost se třemi termíny, kdy máme vyprodaný kemp. (zatáčky v květnu, Cyril a Metoděj, zatáčky v srpnu) Požadoval jsem delší otevírací dobu v těchto termínech + 4 neděle v sezóně. Nesplnilo se skoro nic a na zatáčky v srpnu bylo od pátku zavřeno. COOP platí obci roční nájemné 1,- Všechny ostatní náklady jdou za obcí. Vloni tato částka činila 122 760,- Řešením by mohlo být vypsání nové výběrové řízení. Nájemné by bylo stejné 1,- Zbytek již ne za obcí, ale za nájemcem. COOP se může samozřejmě přihlásit také.

[Návrh na usnesení 04/2023/10 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic bere na vědomí informaci starosty. Pověřuje ho k jednání panem Chudobou a na příštím zastupitelstvu o předání zprávy, jak chce COOP situaci v Milovicích řešit.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení 04/2023/10 bylo schváleno.

12/ Výměna zámků – kemp, rehabilitace, sklady, hřiště – generální klíč – informace starosta.

Starosta obce informoval přítomné o nutnosti výměny zámků v kempu a sloučit je pod jeden klíč tzv. generál. Situace je neúnosná. Mnoho zámků již vypovídá službu a musejí se odvrátat. Toto by byla první část. V druhé části by se předělala i obec. Starosta předložil tuto nabídku. Samozřejmě by se oslovilo více firem, ale je předpoklad, že se cena moc lišit nebude.

Do diskuze se vložil zastupitel pan Rygl, že se mu nutnost výměny zámků nepozdává z pohledu toho, že se vymění jen vložka, nikoliv celý zámek. S předložením nabídek souhlasí, ale vyhradil si právo s celkovou výměnou GEN. KL nesouhlasit.

Cenová nabídka předložená starostou:

Artikl	Cena za kus	Počet potřebných kusů	Cena celkem
Vložka 30/35 mm	700 Kč	95	66.500 Kč
Visací zámek 52	300 Kč	7	2.100 Kč
Hliníkový štít	400 Kč	11	4.400 Kč
Zadlabací zámek 24026	300 Kč	8	2.400 Kč
Zadlabací zámek K 105	300 Kč	1	300 Kč
Zadlabací zámek K221	400 Kč	1	400 Kč
Klíč profil 20	60 Kč	230	13.800 Kč
Montáž, úprava dveří	-----	1	22.000 Kč
Cena celkem s DPH / bez DPH			111.900 Kč / 88.401 Kč

[Návrh na usnesení 04/2023/11 Zastupitelstvo obce Milovice pověřuje starostu obce pořízením dalších dvou nabídek na generální klíč. Na příštím zastupitelstvu se vybere firma, která by zámky vyměnila, případně se od projektu odstoupí.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení 04/2023/11 bylo schváleno.

13/ Žádosti

paní Jana Škodová – masáže v rehabilitaci

sl. Regina Mrkvičková – masáže v rehabilitaci

sl. Nikol Matušková – kosmetika v rehabilitaci

Všichni mají zájem o pronájem na celý týden, mimo čtvrtky, které jsou obsazeny současnými nájemci. Je potřeba zohlednit náklady na energie, pokud by se vytápělo přes zimu celé dny.

[Návrh na usnesení 04/2023/12 Zastupitelstvo obce Milovice pověřuje starostu k projednání podmínek pronájmu s paní Škodovou, paní Mrkvičkou a Nikol Matuškovou na zmiňované obory podnikání a dále komunikaci se současnými nájemci a seznámení je s nastalou situací.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/12 bylo schváleno.

14/ Různé

a) Sloučení pozemku v kempu v rámci digitalizace

Pan starosta informoval o výzvě od Státního pozemkového úřadu k vrácení pozemku č. 161/16. Pozemek byl bezplatně převeden za účelem realizace veřejné zeleně. Dle současně platného územního plánu účinného od 11. 08. 2022 se však pozemek nachází ve funkční ploše RH – plochy rekreace. Bohužel při digitalizaci nebylo upozorněno na tento pozemek, který dostala obec bezplatně v roce 2010 za účelem realizace veřejné zeleně. Toto se přehlédlo a sloučení bylo obcí potvrzeno. Paní Vanická byla požádána o vyjádření klasifikace pozemku v územním plánu, kde je pozemek určen pro vedlejší užití, jako veřejná zeleň. Po této zprávě pojedje pan starosta na Státní pozemkový fond v Hradci Králové k dalšímu jednání.

[Návrh na usnesení 04/2023/13 Zastupitelstvo obce Milovice u Hořic pověřuje starostu obce o jednání s pozemkovým úřadem k vrácení pozemku 161/16.](#)

Výsledek hlasování: Přítomno: 6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023/13 bylo schváleno.

- b) **Pokuta – nepovolené RZ ve výši 15.000 Kč.** Starosta informoval zastupitele o sloučení 2 pokut za nezákonně umístěné billboardy v naší obci. Původně měla být pokuta 30.000 Kč, na přestupkovém oddělení v MÚ Hořice byly dvě pokuty sloučeny a obec tak byla pokutována souhrnnou částkou 15.000 Kč.
- c) **Prodej JOHN DEER traktůrek** (poškozený obecní majetek). Obecní zastupitelstvo se dohodlo na odprodeji obecního traktoru (vzhledem k nerentabilitě oprav a zakoupení nového traktoru StarJet) do soukromého sektoru. Původní zájemce pan Kostka zájem odvolal. Traktůrek je tak stále k prodeji a starosta a pan Ing. Kylar budou jednat s dalšími zájemci.
- d) **Milovický OBČASNÍK** – Slova se ujala místostarostka Kateřina Macko, která má vydání občasníku na starosti. Informovala zastupitelé o připraveném čísle do tisku, aby mohl být distribuován občanům Milovic. Nově také vznikne ON-LINE sekce na webových stránkách obce, kde budou čísla občasníků umístěna k nahlédnutí.
- e) **Prodej pozemku pod Antošovými:** Majitelé pan Vorel, paní Červená, paní Vorlová. Starosta informoval o záměru majitelů viz. Výše o prodeji jejich pozemku.
- f) **Milovická naběračka;** Pořádá SDH Milovice u Hořic již 13 ročník hasičských závodů „MILOVICKÁ NABĚRAČKA“. Ten se letos uskuteční v sobotu 23. 09. 2023 od 9:00 na hřišti, jako již tradičně. O závodech promluvil starosta hasičů Pavel Pour.
- g) **„Akce vodárna“** Pan Pour, který zastoupil v informování pana místostarostu Ing. Davida Kylara, předal informace o sanaci a udržovacích pracích okolo milovické vodárny. Došlo k vyčištění zeleně v bezprostředním okolí (za souhlasu majitelů pozemku) Dále k udržovacím pracím přímo ve vodárně. V plánu je příjezdová cesta, celkový úklid, oškrabání stropu, výměny přístupových dveří a zajištění celkové lepší kondice areálu a okolí vodárny, který je v neutěšeném stavu. V další fázi sanace by mělo dojít k odbagrování nánosů na střeše vodárny a její opravy.
- h) **Dendrolog pro borovice u školy:** Byli jsme požádáni paní ředitelkou místní ZŠ k přizvání dendrologa na posouzení stavu borovice vejmutovky, která zasahuje korunou nad pozemek školní zahrady. Minulý rok, při vichřici, spadla velká větev na pozemek hřišti školy a poškodila plot. Obec zajistila odklizení spadlé větve. Na pořadu dne je diskuze o stavu stromu a případné pokácení ve vegetačním klidu, aby nedošlo k nějakému zranění, či poškození majetku školy (obce).

- i) Elektronická vývěsní deska pro obec Milovice u Hořic. Místostarostka Kateřina Macko informovala zastupitele o nabídce elektronické vývěsní desky od firmy GALILEO, která nám spravuje obecní stránky. Předložila cenovou nabídku s propagačními materiály k nahlédnutí zastupitelům i možnost splátkování. Vysvětlila případné výhody pro obec. Na dalším zastupitelstvu se pobavíme, zda je to pro obec zajímavé, či nikoliv.

17/ Závěr

Starosta ve 20:25 a poděkoval přítomným a zasedání ukončil.

Příští zasedání konec října 2023 – termín bude upřesněn

Zápis zapsala Kateřina Macko 06. 09. 2023

Ověřovatelé zápisu:

.....
Martin Včeliš

.....
Petr Antoš