



Strategický plán rozvoje obce Milovice do roku 2024

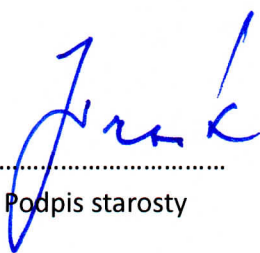
Sídlo obce: **Milovice u Hořic 46**
508 01 Hořice

IČO: 578444
DIČO: CZ00578444

Dokument byl zpracován na základě výsledků jednání zastupitelstva a podnětů občanů získaných dotazníkovým šetřením v roce 2015. Finálně jej zpracovali:

Starosta: Ing. Alois Jirsák, CSc.
Předsedkyně finančního výboru: Mgr. Dagmar Nosková

„Strategický plán rozvoje obce Milovice“ byl projednán na zasedání zastupitelstva obce dne: 7/12 2015 a schválen usnesením číslo 09/2015/ 01


.....
Podpis starosty



1. Úvodní slovo zastupitelstva

Zastupitelé obce Milovice si po volbách v roce 2014 dali úkol vytvořit ucelený systém plánování dalšího rozvoje obce s cílem navázat na výsledky dosavadní výstavby a rekonstrukce obecních budov a dalšího majetku realizovaných v minulých volebních obdobích. Výsledným efektem by mělo být maximální možné využití příležitostí a silných stránek obce a snížení vlivu slabých stránek a ohrožení na další rozvoj obce.

Daný dokument vznikl s přispěním rozsáhlého dotazníkového šetření mezi občany obce, na jehož podkladě a zhodnocení byly usměrněny původně zamýšlené návrhy a záměry zastupitelstva obce. Strategický plán tak deklaruje vizi rozvoje dalšího obce vzniklou všeobecnou dohodou občanů s vedením obce o její budoucnosti.

2. Vize obce Milovice

„Obec Milovice - příjemné a klidné bydlení s dobrým zázemím pro život na venkově.“

3. Potřeba a charakter strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Milovice je základním střednědobým programem samosprávy obce k řízení jejího budoucího rozvoje v období deseti let – do roku 2024

Zpracovaný dokument „Strategický plán rozvoje obce Milovice“ stanovuje základní směry a cíle rozvoje obce, rámcově určuje jejich priority a návrh postupu jejich realizace. Je tak nezbytným dokumentem potřebným k realizaci konkrétních rozvojových projektů obce. Je východiskem pro zpracování obecních rozpočtů v jednotlivých letech a podkladem k formulaci vhodných dotačních žádostí. Umožní vedení obce plánovat a hospodařit obcí dostupnými finančními prostředky. Otevřenou informovaností a komunikací o tomto strategickém plánu rozvoje obce se dále upevní vztahy mezi samosprávou, veřejností a podnikateli v obci.

4. SWOT analýza obce Milovice

4.1 Klíčové vnitřní faktory

Silné stránky

- Dlouholetá historie (od 1197); historické památky a stavby; nenarušený demografický vývoj obyvatelstva - v současnosti cca 310 obyvatel
- Rozsáhlý majetek obce a jeho dobrý stav
- Vysoký stupeň občanské vybavenosti ve vlastnictví obce
- Bohatý zdroj kvalitní vody a provozování veřejného vodovodu obcí

- Zajištěná péče o předškolní a školní výchovu
- Bohatá veřejná zeleň a tradice v péči o ní
- Udržovaný vzhled soukromých budov v obci
- Velmi dobrý stav řešení odpadů v obci
- Provoz čerpací stanice, Motořestu a autoopravny
- Dlouholetá tradice a renomé v poskytování rekreačních služeb

Slabé stránky

- Úvěrové zatížení do r. 2018 a omezené finanční zdroje limitují realizaci větších projektů
- Velmi omezené možnosti bytové výstavby – nedostatek pozemků a z toho plynoucí vysoké nabídkové ceny
- Nízké využití stávající vybavenosti obce jejími občany
- Trvalá potřeba oprav a rekonstrukce rozsáhlého obecního majetku
 - Kanalizace
 - Budovy
 - Chodníky
 - Veřejná zeleň
- Areál autokempu a koupaliště vyžaduje renovaci

4.2. Klíčové vnější faktory

Příležitosti

- Výborná poloha obce – u I/35, v blízkosti Hořic a 20 km od Hradce Králové, výborné autobusové spojení a vysoká dopravní obslužnost
- Využití dotační podpory pro další rozvoj obce:
 - Opravy a rekonstrukce budov
 - ČOV a rekonstrukce kanalizace
 - Chodníky – rekonstrukce a bezbariérovost
 - Veřejné osvětlení – rekonstrukce a snížení energetické náročnosti
- Efektivní meziobecní spolupráce v rámci ORP Hořice a členství obce v mikroregionu Podchlumí a MAS
- Modernizace rekreačního areálu a jeho orientace na rodinnou dovolenou a dlouhodobý pobyt autokaravanů
- Projekt k získání pozemků pro bytovou výstavbu
- Zajištění bydlení pro seniory či mladé rodiny

Ohrožení

- Výstavba R 35 může ohrozit zdroj vody pro obecní vodovod
- Stav kanalizace a požadavky na kvalitu z ní vypouštěných odpadních vod
- Omezení rozsahu služeb (obchod, rehabilitace) pro nízký zájem místních občanů o jejich využití
- Pokračování trendu rekreace rodin v zahraničních destinacích
- Porucha čističky koupaliště by mohla ohrozit provoz koupaliště s negativním dopadem na provoz kempu v sezoně

5. Oblasti řešení a strategické cíle

Obec si pro plánovací období do roku 2024 vytyčila tři základní prioritní osy:

- rozvoj občanské vybavenosti, zejména v oblasti školství, sportu, podpoře výstavby nových domů a bytů, veřejné zeleně a odpadového hospodářství
- péči o vodní a odpadové hospodářství (pitná a odpadní voda) a technickou infrastrukturu obce
- renovaci areálu kempu a koupaliště

5.1. Občanská vybavenost, veřejná prostranství, odpadové hospodářství

5.1.1 Záměr: Racionální provoz a zázemí školského zařízení

Cíl: zvýšení standardu další rekonstrukcí a modernizací

- Rekonstrukce teplovodního vytápění školy
Projekt: 2016 Realizace: od 2017- dle získání dotace Náklad: 500 T Kč
Zdroje: obec, dotace
- Oprava a nátěr fasády školy
Projekt: 2017 Realizace: 2018 Náklad: 300 T Kč Zdroje: obec

5.1.2 Záměr: Hezké a atraktivní Milovice

Cíl: zlepšení občanské vybavenosti obce a údržba obecního majetku

- Dokončení rekonstrukce kulturního domu – elektrické zařízení, parkety
Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 75 T Kč Zdroje: obec
- Výměna oken v restauraci Club
Projekt: 2017 Realizace: 2017 Náklad: 120 T Kč Zdroje: obec
- Zateplení a renovace fasády budovy pošty
Projekt: 2019 Realizace: 2020 Náklad: 350 T Kč Zdroje: obec, dotace

- Údržba budov v majetku obce

Projekt: průběžně Realizace: průběžně Náklad: 30 T Kč Zdroje: obec

5.1.3 Záměr: Stálezelené Milovice

Cíl: revitalizace veřejných prostranství a zeleně

- II etapa: kemp, hřiště, park KD

Projekt 2014 Realizace: 2016 až 2017 Náklad: 100 T Kč Zdroje: obec

- Údržba sídelní zeleně v obci

Projekt: průběžně Realizace: průběžně Náklad: 40 T Kč Zdroje: obec

5.1.4. Záměr: Milovice pro sport a odpočinek

Cíl: Milovice s dobrým sportovním zázemím a zázemím pro odpočinek

- Renovace hřiště na nohejbal/volejbal a jeho oplocení

Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 20 T Kč Zdroje: obec,

- Revitalizace dětského hřiště v kempu

Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 10 T Kč Zdroje: obec,

- Vybudování venkovního Fit parku

Projekt: 2019 Realizace: 2019 Náklad: 95 T Kč Zdroje: dotace, obec

- Vybudování víceúčelového hřiště

Projekt: 2020 Realizace: 2021 Náklad: 250 T Kč Zdroje: dotace, obec

5.1.5. Záměr: Podpora výstavby domů a bytů

Cíl: vytvořit zázemí pro další růst obyvatelů v obci k využití její vybavenosti

- Zpracování územního plánu obce

Specifikace zadání: 2016 Projekt 2017- 18 Náklad: 200 T Kč
Zdroje: obec, dotace

- Rekonstrukce 1. podlaží pošty na byty startovací/sociální

Projekt: 2018 Realizace: 2019 Náklad: 500 T Kč Zdroje: dotace, obec

- Získání pozemků vhodných pro bytovou výstavbu
Specifikace zadání: od 2015 Realizace projektu průběžně cíleně a ad hoc,
zdroje obec

5.1.6. Záměr: Odpadové hospodářství

Cíl: Vytvořit podmínky pro sladění systému v obci s platnou legislativou

- Smluvní spolupráce se specializovanými společnostmi
Realizace průběžně

5.1.7. Záměr: Významná jubilea

Cíl: Setkávání rodáků obce Milovice k posílení sociálních a společenských vazeb i prezentaci obce

- IX. sjezd - 820 let od první zmínky o obci
Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit v ZO.
Projekt: 2017 Realizace: 2017 Náklad: 30 T Kč Zdroje: obec, dotace
- 115 let SDH v obci
Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit v ZO.
Projekt: 2017 Realizace: 2017 Náklad: 15 T Kč Zdroje: obec, dotace
- X. sjezd - 825 let od první zmínky o obci
Vypracovat základní obsahový a organizační dokument, projednat a schválit v ZO.
Projekt: 2022 Realizace: 2022 Náklad: 30 T Kč Zdroje: obec, dotace

5.2. Vodní hospodářství, technická infrastruktura

5.2.1. Záměr: Rozvod pitné vody a kanalizační sítě pro celé Milovice

Cíl: zajištění pitné vody a ekonomicky efektivní likvidace odpadních vod

- Pravidelná údržba vodovodu
Realizace: průběžně Náklad: 25 T Kč ročně Zdroje: obec
- Oprava kanalizační stoky kolem křižovatky u pošty
Projekt: 2015 Realizace: 2016 Náklad: 170 T Kč Zdroje: obec
- Zpracování projektu čištění odpadních vod v obci
Projekt: 2016 / 17 Náklad: 900 T Kč Zdroje: obec, dotace

- Realizace zvoleného systému čištění odpadních vod
Realizace od 2018 v závislosti na možném získání dotační podpory a úvěru
Zdroje: obec, dotace, úvěr

- Pravidelná údržba kanalizační sítě v obci
Realizace: průběžně Náklad: 60 T Kč ročně Zdroje: obec

5.2.2 Záměr: Milovice s moderním veřejným osvětlením

Cíl: Rekonstrukce, popřípadě doplnění osvětlovacích těles

- Oprava sloupů a údržba svítidel v obci
Realizace: 2016 / 17 Náklad: 20 T Kč ročně Zdroje: obec
- Stanovení koncepce modernizace a doplnění veřejného osvětlení
Projekt: 2019 Realizace: 2019/20 Náklad: 250 T Kč Zdroje: dotace, obec,

5.2.3 Záměr: Dopravní infrastruktura

Cíl: zlepšit stav komunikací v obci a dopravní bezpečnost

- Přeložení chodníků a dlažeb v obci
Realizace: 2016 / 17 Náklad: 40 T Kč ročně Zdroje: obec
- Rekonstrukce přístupové cesty k autobusovým zastávkám (na silnici I. třídy R35 HK – Hořice)
Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 100 T Kč Zdroje: obec
- Přeložení stávajících chodníků a dlažeb v obci
Realizace: 2016 / 17 Náklad: 40 T Kč ročně Zdroje: obec
- Rekonstrukce chodníků a vjezdů
Projekt: 2020 Realizace: po rekonstrukci kanalizace Náklad: 300 T Kč
Zdroje: obec, dotace, úvěr

5.3. Renovace areálu autokempu a koupaliště

5.3.1. Záměr: Modernizace areálu autokempu

Cíl: upravit a zatraktivnit areál za účelem pokračování efektivního podnikání obce v cestovním ruchu

- Obnova oplocení areálu kempu a koupaliště

Projekt: 2016 Realizace: 2016 a 2018 Náklad: 70 T Kč Zdroje: obec

- Postavení kolárny

Projekt: 2016 Realizace: 2016 Náklad: 20 T Kč Zdroje: obec

- Opravy a údržba budov areálu autokempu

Realizace: průběžně Náklad: 40 T Kč ročně Zdroje: obec

- Inovace vybavení areálu autokempu

Realizace: průběžně Náklad: 30 T Kč ročně Zdroje: obec

5.3.2. Záměr: Rekonstrukce koupaliště

Cíl: zajistit normovanou kvalitu koupací vody a dostupnost koupání v obci po celou sezonu

- Opravy skluzavky a dlažby kolem ní

Realizace: 2016 Náklad: 50 T Kč Zdroje: obec

- Renovace filtrační náplně čističky

Realizace: 2016 Náklad: 50 T Kč ročně Zdroje: obec

- Sklad na lehátka, slunečníky

Realizace: 2016 Náklad: 15 T Kč Zdroje: obec

- Opravy a údržba zařízení a areálu

Realizace: průběžně Náklad: 30 T Kč ročně Zdroje: obec

- Inovace vybavení

Realizace: průběžně Náklad: 10 T Kč ročně Zdroje: obec

6. Realizace strategického plánu rozvoje

Realizaci Strategického plánu rozvoje v jednotlivých letech zajistí zastupitelstvo obce. Příprava projektů a opatření bude zahájena podle v plánu odsouhlasených priorit a dostupných finančních zdrojů. K financování projektů budou využity vlastní zdroje, obci dostupné úvěry a dotace. Jisté je, že bez určité míry dalšího zadlužení nemá obec nejmenší šanci pomýšlet na realizaci především klíčového projektu tohoto strategického plánu, kterým je likvidace odpadních vod v obci. K úvěrování však bude přistoupeno především zde a to až po úhradě valné části dluhů obce stávajících.

Vlastní realizace jednotlivých projektů bude zajištěna především dodavatelsky a to při uplatnění a dodržení zásad výběrových řízení. Zajištěna musí být následná efektivní kontrola provádění prací vedením obce. Zastupitelstvo obce bude na svých na zasedáních veřejnost o průběhu realizace strategického plánu pravidelně informovat.

Zastupitelstvo dále zodpovídá za operativní korekci strategického plánu rozvoje obce dle aktuálně vzniklé potřeby.

Naplnění v plánu předkládaných strategických záměrů obce musí mít zázemí nejen finanční, ale především v podpoře, víře, pomoci a odhodlání místních občanů záměry realizovat a nést za ně společně se zvolenými zastupiteli zodpovědnost, jinak zůstane každý plán jen přáním.

7. Příloha

Tabulkové zpracování časového harmonogramu jednotlivých projektů strategického plánu a na ně plánovaných nákladů– zahrnuje i akce realizované v roce 2015

7. PŘÍLOHA STRATEGICKÉHO PLÁNU OBCE MILOVICE U HOŘIC

Rozpis harmonogramu realizace projektů strategického plánu a jejich nákladů - v tis Kč

Projednáno a schváleno v ZO dne 4/11 2015

Akce roku 2015 byly již realizovány



Záměr	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1. Občanská vybavenost, veřejná prostranství a odpadové hospodářství										
1.1 Školské zařízení										
Projekt topení		200								
Instalace topení			300							
Oprava a nátěr fasády				300						
1.2 Hezké Milovice										
Dokončení rekonstrukce KD	190									
Střecha rehabilitace	175									
Sanita Club	40									
Sanita Video +TV	84									
Dlažba obchod	27									
KD - podlaha, el. rozvaděč		75								
Club - terasa		40								
Okna Club			120							
Zateplení fasády pošty						350				
Údržba budov			20	20	30	50	50	50	50	50
1.3 Stálezelené Milovice										
Revitalizace hřbitov	80									
Kemp, hřiště			50							
náves, KD		50								
Péče o zeleň	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
1.4 Milovice pro sport a odpočinek										
Oprava hřiště v blízkách	7									
Renovace a oplocení hřiště na nohejbal		20								
Revitalizace dětského hřiště v kempu		10								
Víceúčelové hřiště							250			
FIT Park					95					
1.5 Podpora výstavby domů a bytů										
Zpracování územního plánu			100	100						
Rekonstrukce 1 podlaží pošty na sociální/ startovací byty					500					
1.6 Odpadové hospodářství										
Odpadkové koše	30									
Kompostovací síla	20									
Likvidace bioodpadu	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
1.7 Významná jubilea										
Jubilea SDH	15					15				
Setkání rodáků			30					30		
2. Vodní hospodářství, technická infrastruktura										
2.1 Vodovod										
Postupná renovace vodovodu		25	25	25	25	25	25	25	25	25
2.2 Kanalizace										
Postupná renovace kanalizace	40	210	60	60	60	60	60	60	60	60
Projekt čištění odpadních vod v obci	16									
Zpracování projektu zvoleného systému		500	400							
Realizace projektu - dle možnosti dotace				200	?	?				
2.3 Veřejné osvětlení										
Oprava sloupů		20	20							
Modernizace					100	150				
2.4 Dopravní infrastruktura										
Výměna dopravních značek		10								
Zvýšení bezpečnosti v okolí ZŠ		15								
Oprava přístupu k I/35, parkoviště		40								
Oprava chodníků		40	40							
Oprava chodníku k I/35		100								
Rekonstrukce chodníků - až po opravách kanalizace							150	150		
3. Rekonstrukce rekreačního areálu										
3.1 Koupaliště										
Oprava skluzavky a dlažby		50								
Opravy		30	30	30	30	30	30	30	30	30
Inovace vybavení		10	10	10	10	10	10	10	10	10
Renovace filtrační náplně		50			50			50		
Domek na lehátka, slunečníky, ..)		15								
3.2 Autokemp										
Oprava oplocení	10	40		30						
Postavení kolárny		20								
Opravy budov a zařízení		100	40	40	40	40	40	40	40	40
Inovace vybavení		40	40	30	30	30	30	30	30	30
CELKEM	784	1760	1335	895	1020	810	695	525	295	295